



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-31842-LOC-2/2026  
Дана: 11.05.2026. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву Република Србија, [REDACTED] чији је пуномоћник [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11 Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ за објекат ОШ „Петар Драпшин“ Турија, спратност П+1, и фискултурна сала, спратност П+0, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2, Турија, категорија В, објекат 1 - класификациони број 126321, и објекат 2 - класификациони број 126500**

**Број предмета:** ROP-SRB-31842-LOC-2/2026

**Датум подношења захтева:** 09.04.2026. године

**Датум издавања локацијских услова:** 11.05.2026. године

### **I Приложена документација**

1. Идејно решење „КРУГ“ ДОО КУЛА, Кула, 16. Дивизије 81, Одговорно лице: Золтан Лиценбергер, дипл. инж. ел., Одговорни пројектант: Душанка Антонић, маст.инж.арх., број лиценце: 321 А108 24, број тех. док. Е-47/25- ИДР, Кула, март 2026. године, главна свеска 0, 1 и свеска 3- пројекат хидротехничких инсталација;

1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију Ц.Е.О.П. 2.500,00 дин, Л.А.Т. 14.629,00 динара и Р.А.Т. 420,00 динара.

2. КТП, „Geo Work“ доо, Кула, ул. Лењинова 20, број 613/2025, дана 30.06.2025. године.

3. Пуномоћ, [REDACTED], за поступак спровођења обједињене процедуре, од 08.04.2026. године.

## **II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра**

Адреса локације: Турија, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1114 КО Турија, Р 1:1000, бр. 952-04-210-20589/2025 од 08.10.2025. године

2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВОДА, РГЗ, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад, к.п. 1114 КО Турија, Р 1:1000, бр. 956-302-26380/2025 од 10.10.2025. године

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, односно катастарских парцела:** број к.п. 1114 КО Турија, површина 5.266 m<sup>2</sup>

## **III Подаци о објекту и радовима**

Подаци о постојећим објектима на парцели:

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: 3 објекта

Постојећи објекти се: задржавају

БРГП која се руши/уклања: /

БРГП која се задржава: 3

Врста радова: нова градња

Намена објекта: јавна намена - објекат основног образовања

БРГП: 2175 m<sup>2</sup> постојећа према подацима из катастра непокретности ( површина под објектом 1.138 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup> и 980 m<sup>2</sup>)

Категорија објекта или дела објекта: В

Учешће у укупној површини: 100%

Класификациона ознака: 126321 објекат 1 и 126500 објекат 2

## **Опис идејног решења:**

Пројектом је предвиђено:

-Изградња и опремање новог водомерног шахта и хидростанице за повишење притиска хидрантске мреже.

-Раздвајање санитарне и хидрантске воде са уградњом нових водомера у планираној водомерној шахти.

-Реконструкција постојећег водоводног прикључка-уградња новог потребног пречника са подбушивањем испод саобраћајнице и постављањем у заштитну цев.

- Уградња унутрашње хидрантске мреже која се састоји од поцинковано челичног цевовода пречника одређеног хидрауличким прорачуном, пратећих фазонских комада и потребног броја зидних хидраната са комплетном опремом смештеном у хидрантске ормаре.

- Испитивање уграђених инсталација и опреме.

Пројектом је предвиђено затварање следећих отвора:

ПРИЗЕМЉЕ – Врата за улаз у објекат физкултурне сале;

МЕЂУСПРАТ – Врата за улаз у објекат физкултурне сале;

СПРАТ - У просторијама на спрату број 12 (рачунарска центар) и број 9 (секретар), због

раздвајање објекта школе од физкултурне сале. Постојећи отвори се затварају са

ватро-отпорним панелима (ватро-отпорност од минимум 90 минута).

#### **IV Подаци о планском документу и планираној намени**

Плански основ: Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024), припада јавној површини насеља Турија, грађевинско земљиште.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Водопривредна инфраструктура: Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим прописима о техничким стандардима приступачности.

#### **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

Изграђеност саобраћајница између насељених места је задовољавајућа што омогућава несметан долазак екипа за гашење пожара. Проблем проходности саобраћаја може бити изражен у зимском периоду, у случају великих снежних падавина и наноса.

#### **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 07.22 број 217-2772/26, од 04.05.2026. године. Постоји обавеза израде Главни пројекат заштите од пожара, а по потреби Пројекти за извођење посебних система, у свему према Закону и Правилнику.

2. Претходни услови за водовод и хидрантску мрежу, ЈКП „Градитељ“ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, Србобран, број 1272/2025, дана 17.10.2025. године.

**VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:** Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

#### **VII Саставни део локацијских услова:**

1. Идејно решење „КРУГ“ ДОО КУЛА, Кула, 16. Дивизије 81, Одговорно лице: Золтан Лиценбергер, дипл. инж. ел., Одговорни пројектант: Душанка Антонић, маст.инж.арх., број лиценце: 321 А108 24, број тех. док. Е-47/25- ИДР, Кула, март 2026. године, главна свеска 0, 1 и свеска 3- пројекат хидротехничких инсталација;

2. КТП, „Geo Work“ доо, Кула, ул. Лењинова 20, број 613/2025, дана 30.06.2025. године.

3. Пуномоћ, [REDACTED] за поступак спровођења обједињене процедуре, од 08.04.2026. године.
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1114 КО Турија, Р 1:1000, бр. 952-04-210-20589/2025 од 08.10.2025. године
5. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВОДА, РГЗ, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад, к.п. 1114 КО Турија, Р 1:1000, бр. 956-302-26380/2025 од 10.10.2025. године
6. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 07.22 број 217-2772/26, од 04.05.2026. године.
7. ЈКП „Градитељ“ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, Србобран, број 1272/2025, дана 17.10.2025. године.

### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим словима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Решење о одобрењу за извођење радова, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 96/23);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23 и 33/2026).

### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

### **XI Локацијске услове доставити**

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6,
3. ЈКП „Градитељ“ Србобран, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
4. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелница општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл.правник