



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26567-LOCA-4/2026
Дана: 22.06.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), члана 16 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбеног објекта, спратност П, на катастарској парцели 359 КО Турија,
ул. Светозара Попновака, стамбена зона

Измена се односи на врсту прикључка на Електроенергетску мрежу - промена бројила са монофазног на трофазно бројило капацитета 17,25 kW (3*25 А) и на положај планираног ревизионог шахта водомера према приложеној ситуацији.

Број предмета: ROP-SRB-26567-LOCA-4/2026
Датум подношења захтева: 08.06.2026. године
Датум издавања локацијских услова: 22.06.2026. године

Приложена документација

- ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности П, ул. Светозара Попновака 29, у Турији, на парцели 359 КО Турија, "STANARH STUDIO", Сања Станарчевић ПР, Нови Сад, ул. Ђурђа Бранковића бр.12, бр. Е-ИДР-08/2024-0 и 1, август 2024.године, свеска 0 и свеска 1, одговорно лице и главни пројектант Сања Станарчевић, дипл. инж. арх., бр.лиценце 300 Ј169 10.
- Пуномоћ дата [REDACTED] од 07.06.2026. године
- Изјава, одговорни пројектант Станаревић Сања, дипл. инж. арх., Нови Сад, 08.06.2026. године
- Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о уплати накнади за вођење централне евиденције за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.500,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, Л.А.Т. 3.683, 00 динара.
- КТП- "ПРОКИНГ"доо, Ђурђево, Ђуро Вранић, дипл.инж.геод., Р 1:500, Турија, април 2024. године.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности:

- КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:500, бр. 952-04-210-17653/2024 од 26.08.2024. године
- КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-21811/2024 од 26.08.2024. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : Број к.п. 359, Катастарска општина Турија, Површина је 463 m²
Број катастарске парцеле јавне површина, са прикључцима инфраструктуре: 1881 КО Турија

Опис идејног решења:

Планирна је изградња стамбеног објекта, спратност П, габарти објекта су 6,86 m x 6,36 m. Грађевинска линија је од 4,37 m до 5 m од линије регулације улице, ка суседној парцели број 361 је на растојању 8,64 m у односу на међу ка јужној ојерјентацији парцеле, а ка северној ојерјентацији је парцела број 355/1 растојање је 1,0 m. Висина објекта је 5,79 m.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 45,34 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 57,21 m²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ је 12,36 %

Издати услови прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на јавни пут, бр. 11296/2024-2 од 30.08.2024. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
2. Услови за прикључење на гасну инфраструктуру према условима ЈКП „Градитељ“, Србобран, број 1296/2024-3 од 03.09.2024. године.
3. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, број 02-394/2-2024 од 03.09.2024. године
4. Услов за пројектовање и прикључење број 2581200-Д-07.02.-249858-26 од 18.06.2026. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Трошкови прикључења 199.290,70 динара.

Образложење

██████████, поднетог путем пуномоћника ██████████, захтев за измену локацијских услова у поступку обједињене процедуре број ROP-SRB-26567-LOCA-4/2026 од 08.06.2026. године, због измене врсте прикључка на Електроенергетску мрежу - промена бројила са монофазног на трофазно бројило капацитета 17,25 kW (3*25 A) и на положај планираног ревизионог шахта водомера према приложеној ситуацији.

Чланом 57 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15 став 1 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023 и 33/2026) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3 истог Правилника захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднет захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 2/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 3/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023) и чланом 16 Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе уизносу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”
3. ЈКП “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
4. Регистратору општинске Управе Србобран;

Предмет обрадила
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник