



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13930-LOCA-2/2026
Дана: 14.07.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], пуномоћник [REDACTED], за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Члан 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), Члан 16 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члан 11 Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ЗА изградњу стамбено пословни објекат (трговина), спратност П+4, на к.п. 2907 КО Србобран, ул. Карађорђева бр. 16, категорија Б класификациони број 112221, грађевинско земљиште

Измена локацијских услова се односи на приземље објекта: уместо два стана у првом решењу, у измењеном пројекту предвиђене су две гараже са три паркинг места. На парцели је предвиђена изградња помоћног објекта – надстрешница за потребе паркирања за седам паркинг места.

Број предмета: ROP-SRB-13930-LOCA-2/2026
Датум подношења захтева: 19.06.2026. године
Датум издавања локацијских услова: 14.07.2026. године

Приложена документација

1. Идејно решење "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ ДС" Врбас, Драгиша Ћосовић ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање, Врбас, ул. Данила Ћосовића 20а, главни пројектант Светлана Јанковић, дипл. инж. арх., бр. лиц. 330 8814 04, свеска 0 и свеска 1, број пројекта ИДР 14-0/26, јун 2026. године.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.500,00 дин, Р.А.Т. 420,00 дин, О.А.Т. 3.683,00 дин.

3. Пуномоћ [REDACTED] за подношење захтева у обједињеној процедури од 01.02.2024. године
4. КТП- "Geo work"doo, Кула, ул. Лењина 20, Р 1:250, Ласло Ковач, маст. инж. геод, 01 0538 18, бр.1140/2025, од 16.12.2025. године

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности:

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:250, бр. 952-04-210- 9576/2026 од 06.05.2026. год.
2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-13134/2026 од 07.05.2026. год.

Број катастарске парцеле, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле: Број к.п. 2907 и парцела прикључка 5363, Катастарска општина Србобран, Површина парцеле 748 m².

Адреса: Србобран, ул. Карађорђева бр. 16

Издати услови прибављени од имаоца јавних овлашћења су важећи:

1. Претходни услови за водовод, канализацију и прикључак на јавни пут - Измена ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 797/2026 од 01.07.2026. године
2. Услов за пројектовање и прикључење број 2581200-Д-07.02-269815-26 од 06.07.2026. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, уз констатацију да изградња није могућа без испуњења додатних услова. Трошкови 1710453,53 динара.
3. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 07.22 бр. 217-28-805/26, од 11.05.2026. године
4. „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних хероја 2, дел. број.Д210-209828/2, дана 13.05.2026. године

Образложење

[REDACTED] пуномоћник [REDACTED], подно је захтев за измену локацијских услова у поступку обједињене процедуре број ROP-SRB-13930-LOCA-2/2026 од 19.06.2026. године, због потребе за изградњом две гараже са три паркинг места уместо два стана и изградње помоћног објекта – надстрешница за потребе паркирања за седам паркинг места.

Чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15 став 1 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3 истог Правилника захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднет захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 2/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 3/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026) и чланом 16 Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
4. „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, ул. Народних хероја 2
5. ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
6. Регистратору општинске Управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник