



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23572-LOC-1/2026
Дана: 07.08.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), члана 9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11 Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за фазну изградњу подземних 20kV водова за ТС „Scan metals Srbobran“, на к.п. 12074/2, 11364/7 и 11364/3 КО Србобран, ул. Туријски пут бб, категорија Г, класификациони број 222420, у грађевинском подручју радне зоне насеља Србобран

Број предмета: ROP-SRB-23572-LOC-1/2026
Датум подношења захтева: 18.07.2026. година
Датум издавања Измене локацијских услова: 07.08.2026. година

I Приложена документација

- Идејно решење, „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, главни пројектант Марија Михаљица, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Р273 17, пројектант архитектуре Јелена Радић Дрк, дип. инж. грађ., бр. лиценце 311 К417 11, бр.тех.док. Е-21-0, Е-21-1 и Е-21-4, свеска 0, 1, 4, и Прилог 10, јул 2026. године, Петроварадин.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.500,00 динара, Р.А.Т. 420,00 динара, и О.А.Т. 9.514,00 динара.
- КТП „AIR SURVAY“ Нови Сад, Владан Анђелковић ПР, Р 1:500, Владан Анђелковић, дипл.инж.геодезије, дана 16.03.2025. године.
- Пуномоћ, [REDACTED] Нови Сад, дана 16.06.2026. године.
- Услови „Електродистрибуције Србије“, Нови Сад, број 2581200-Д.07.02.-46653-26, дана 10.02.2026. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Радна зона насеља Србобран, на к.п. 12074/2, 11364/7 и 11364/3 КО Србобран

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености:

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, број 952-04-210-15780/2026, КО Србобран, од 21.07.2026. године.
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, бр. 956-302-21659/2026, од 23.07.2026. године

Број катастарске парцеле, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле: 12074/2 КО Србобран 11364/7 и 11364/3 КО Србобран – линиски инфраструктурни објекат

Категорија објекта: Г- инжењерски објекат

Класификациона ознака: 30% 222410 и 70% 222420

Катастарска парцела са прикључцима: КО Србобран

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Врста објекта: електроенергетски објекат - локалне трансформатирске станице и подстанице и локални електрични надземни или подземни водови

III Подаци о објекту и радовима:

Опис идејног решења:

Полагање новог прикључног кабловског вода 20 kV, изградња КБТС, монтажа ЕЕ трансформатора, блока средњег и ниског напона и њихове међусобне везе и ормар мерења који се монтира на спољни зид КБТС.

Предвиђена је фазна изградња објекта и то у две фазе:

- 1) I фаза обухвата изградњу прикључног подземног кабловског вода 20 kV од 20 kV спојница до МБТС, блок средњег напона (дела који припада ЕДС-у), блока средњег напона и ормара мерења монтираног у ТС – по изградњи овог дела објекта власник остаје Електродистрибуција Србије ДОО Београд Огранак ЕД Зрењанин;
- 2) II фаза обухвата изградњу компактно-бетонске трафостанице (кућице) са блоком ниског напона и уградњом електроенергетског трансформатора – крајњи власник овог дела објекта постаје "SKAN METALS".

20 kV водови

- тип и пресек проводника: ХНЕ49-Аз 3х(1х150) mm²
- начин полагања прикључних водова: подземно
- дужина прикључног СН кабловског вода 154 m (134 m – двоструки вод), (~67 m веза између кабловских спојница и нове ТС (СН блока); додате дужине за СН спојнице (3 m), полагање кабела у ТС (5 m) и 2% на вијугаво полагање кабела у ров)
- дубина полагања кабловског вода: 0,9-1,5 m у зависности од укрштања са осталим инсталацијама у близини и дубини подбушења испод пута или канала
- место прикључења: постојећу подземну дистрибутивну 20 kV мрежу – кабел између, вод између ТС 35/20/10 kV „Србобран“ и ТС „Сушара“
- принцип прикључења: „улаз-излаз“ – по један проводник у СН блок (у водну ћелију) у ТС
- потреба изградње: Компактно-бетонска трафостаница КБТС снаге 1х630 kVA, 20/0,4 kV са прикључним 20kV кабловским водовима се гради за потребе прикључење пословног објекта на електродистрибутивну мрежу.

У нову ТС 20/0,4 kV уградиће се нови СН, НН блок и 1 ком ЕЕ трансформатора 630 kVA са урађеним међусобним везама, ормар мерења на фасаду КБТС и положиће се двоструки кабловски вод 20 kV.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/2025) радна зона.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – Блок 25

Блокови 25, 26, и 27 чине просторну целину у којој "Електродистрибуција Нови Сад" планира изградњу нових дистрибутивних електроенергетских објеката. У овој просторној целини, "Електродистрибуција Нови Сад" планира извођење следећих радова:

- изградњу нове дистрибутивне стубне трансформаторске станице (СТС) "Авалска" на углу улица Авалска и Туријски пут, а у траси мешовитог вода на постојећем 10kV изводу "Турија".
- скоро пуштање у рад изграђеног 20kV подземног вода и три новоизграђене монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) "Индустрија 1", "Индустрија 2" и "Индустрија 3" (на постојећем 10kV изводу "Радио Нови Сад") за снабдевање електричном енергијом будућих купаца у делу радне зоне у блоку 26.
- реконструкцију средњенапонских деоница мешовитих водова у овој просторној целини у склопу радова на припреми постојеће 10kV средњенапонске мреже за рад на 20kV погонском напонском нивоу. Реконструкција подразумева замену дотрајалих стубова, замену неодговарајућих изолатора и евентуалну замену постојећих проводника (у случају недовољног пресека и неодговарајућег типа).

Деонице нове средњенапонске мреже ће бити грађене као подземне и надземне. Надземне деонице ће бити грађене у случајевима у којим треба изградити стубну трансформаторску станицу, затим у случајевима да из оправданих разлога није могуће изградити подземну мрежу, у случајевима укрштања са другим инфраструктурним коридорима и у случајевима потребе међусобног повезивања средњенапонских мрежа између суседних насеља (прикључења средњенапонске мреже насеља на трансформаторску станицу 110/20 kV/kV или 20kV разводно постројење). У случајевима немогућности и неекономичности изградње надземне мреже, као и у другим случајевима, деонице средњенапонске мреже ће бити грађене подземно, полагањем средњенапонског кабла у претходно припремљен земљани ров или у одговарајућу кабловску канализацију на местима где то буде неопходно. Где год буде могуће, користиће се систем заједничког земљаног рова, односно земљаног рова довољне ширине да се у исти може заједно паралелно положити (по потреби) више средњенапонских и нисконапонских каблова, у складу са важећим техничким прописима из ове области. У специјалним случајевима (укрштање са другим инфраструктурним објектима и сл.) деонице подземних водова, по потреби, полагати у одговарајућој кабловској бетонској канализацији, регалском разводу, систему кабловских шахтова међусобно повезаних са равним ПВЦ цевима пречника Ø125mm и Ø110mm и сл.

Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа.

Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Če) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода. Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова, мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже. Трансформаторске станице могуће је градити на земљишту јавне намене и земљишту осталих намена, а локацију нових трансформаторских станица треба дефинисати у складу са потребама мреже, законском регулативом и условима датим овим планом.

Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити – надземна или подземна мрежа.

Нове монтажно - бетонске (зидане) трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити типске једноструке монтажно - бетонске (са могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке монтажно-бетонске (са могућношћу уградње до два енергетска трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) трансформаторске станице. Зидане и узидане трансформаторске станице могу се градити са већим инсталисаним капацитетима од монтажно - бетонских (у назначеној снази и у броју уграђених енергетских трансформатора). Овакве објекте је пожељно градити у постојећим и новим блоковима са великом густинама породичног становања, затим у зонама пословања у централном делу насеља а посебно у радним и индустријским зонама. Простор за изградњу зидане или узидане трансформаторске станице је потребно обезбедити у зависности од траженог капацитета објекта. Поред објеката свих нових дистрибутивних трансформаторских станица обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије мреже јавног осветљења.

Приступ надлежних служби "Електродистрибуције" објектима трафостаница мора бити омогућити за потребе експлоатације и одржавања таквих објеката.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ

Врста и намена објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони радних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада;
- производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротуара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или

комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.

ПОДАЦИ О ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА

На основу: географских, морфолошких, хидролошких, демографских и других карактеристика, констатује се да подручје обухвата Плана може бити угрожено од: елементарних непогода (поплава и подземних вода, пожара, метеоролошких појава, атмосферског пражњења, олујних ветрова, града и снежних падавина, геолошких појава – земљотреса), техничко-технолошких несрећа акцидентата и ратних дејстава.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите животне средине:

- Спроводи се мере предвиђене одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

-спроводи се мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и претретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

-обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;

-очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;

-повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;

-планирати управљање отпадом на прописан начин у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

-сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05 и 30/10);

-за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени макросеизмичког интензитета према MCS;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015).

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Водни услови, ЈВП „Воде Војводине“ Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад, број I-977/7-26, дана 05.08.2026. године. Трошкови 11032,42 динара.
2. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, број 000002424 2026 80822 004 004 380 020, дана 05.08.2026. године.
3. Услови за пројектовање, „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање мреже Нови Сад, ул. Народних Хероја 2, Дел. Број Д210-333126, датум 27.07.2026. године. Трошкови 4059,98 динара.
4. Претходни услови за реконструкцију и изградњу ЈКП „Градитељ“ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, број 939/2026, дана 06.08.2026. године.
5. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.22 број 217-28-1352/26, дана 27.07.2026. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део Измене локацијских услова:

1. Идејно решење, „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, главни пројектант Марија Михаљица, дипл. инж. ел., број лиценце 350 P273 17, пројектант архитектуре Јелена Радић Дрк, дип. инж. грађ., бр. лиценце 311 K417 11, бр.тех.док. Е-21-0, Е-21-1 и Е-21-4, свеска 0, 1, 4, и Прилог 10, јул 2026. године, Петроварадин.

2. КТП „AIR SURVAY“ Нови Сад, Владан Анђелковић ПР, Р 1:500, Владан Анђелковић, дипл.инж.геодезије, дана 16.03.2025. године.
3. Пуномоћ, [REDACTED] Нови Сад, дана 16.06.2026. године.
4. Претходни услови „Електродистрибуције Србије“, Нови Сад, број 2581200-Д.07.02.-46653-26, дана 10.02.2026. године.
5. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, број 952-04-210-15780/2026, КО Србобран, од 21.07.2026. године.
6. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, бр. 956-302-21659/2026, од 23.07.2026. године
7. Водни услови, ЈВП „Воде Војводине“ Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад, број I-977/7-26, дана 05.08.2026. године.
8. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, број 000002424 2026 80822 004 004 380 020, дана 05.08.2026. године.
9. Услови за пројектовање, „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање мреже Нови Сад, ул. Народних Хероја 2, Дел. Број Д210-333126, датум 27.07.2026. године.
10. Претходни услови за реконструкцију и изградњу ЈКП „Градитељ“ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, број 939/2026, дана 06.08.2026. године.
11. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.22 број 217-28-1352/26, дана 27.07.2026. године

VIII Рок важења Измене локацијских услова

Измена локацијски услова важи 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови и Измена локацијских услова
2. Решење о одобрењу за извођење радова, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026).

X Поука о правном леку

На Измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Измену локацијских услова доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а
3. „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање мреже Нови Сад, ул. Народних Хероја 2
4. ЈКП „Градитељ“ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
5. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
6. Регистратору општинске управе Србобран.

Обрађивач предмета
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник