



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-33051-LOC-1/2026

Дана: 21.10.2026. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет са овлашћењем [REDACTED], којег заступа директор [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023, 91 од 23. октобра 2025, 80 од 31.08.2026. године), члан 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), члан 9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11 Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ стубне тафостанице 20/0,4 kV на катастарској парцели 8761/7 КО Србобран, са изводним подземним кабловским водом 1 kV на к.п. 8761/7, 8761/6 КО Србобран за потребе напајања станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“, општина Србобран, грађевинско земљиште ван насеља

Број предмета: ROP-SRB-33051-LOC-1/2026

Датум подношења захтева: 30.09.2026. година

Датум издавања локацијских услова: 21.10.2026. година

I Приложена документација

1. Идејно решење, Стубна трафостаница 20/0,4 kV на катастарској парцели 8761/7 КО Србобран, са изводним подземним кабловским водом 1 kV на к.п. 8761/7, 8761/6 КО Србобран за потребе напајања станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“, општина Србобран, „Кодар енергомонтажа д.о.о. Београд“, из Земуна, Икарбус 3, ул. Нова бр.19, Београд, септембар 2026. године, Главна свеска 0 број Р-1665-IDR-00, и свеска 4 број Р-1665-IDR-04, одговорно лице Јанко Берберовић, одговорни пројектант Иван Цаковић, дипл. инж. ел., број лиценце 510 I01324 19.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.500,00 дин, Р.А.Т. 5.470,00 дин, О.А.Т. 9.514,00 дин.

3. Катастарско-топографски план, Р 1:1000, КО Србобран, к.п. 8761/6, 1226, 8761/7 и 8762/1, "Премер Савковић" д.о.о. Лазаревац, Одговорни пројектант Родољуб Савковић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 01 0175 12, септембар 2025. године,
4. Овлашћење, РС РАТЕЛ, број 001935568 2025 59011 006 000 405 001 04 020, деловодни број 1-06-4042-26/25-19, дана 03.10.2025. године, потписано квалификованим електронским потписом 20.11.2025. године,
5. Овлашћење, [REDACTED] директора сектора за пројектовање, у Београду, дана 19.06.2024. године,
6. Списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписано квалификованим електронским потписом 29.09.2026. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Србобран, потес Шовроњ, приступни пут к.п. 12266 КО Србобран са Државног пута IIA реда, број 100

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености:

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-21444/2026 од 01.10.2026. год
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-28725/2026 од 01.10.2026. године

Број катастарске парцеле, катастарска општина објекта: 8761/6 (површина парцеле 9.719 m²), 8761/7 (површина парцеле 1.303 m²)

Број катастарске парцеле са приступном саобраћајницом и прикључењем инфраструктуре: 12266 КО Србобран

III Подаци о објекту и радовима:

Број објекта који се налазе на парцели 8761/6: /

Постојећи објекти се: /

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: /

Број објекта који се налазе на парцели 8761/7: /

Постојећи објекти се: /

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: /

Опис идејног решења:

Изградња нове стубне трафостанице СТС 20/0,4 kV на к.п. 8761/7 КО Србобран, капацитета 250 kVA, снаге трансформатора 50 kVA. Нову СТС изградити на новом челично-решеткастом стубу 12 m/1600dAN (специјални стуб за трафостаницу). Потребно је урадити уземљивач нове стубне ТС (здружено уземљење). Из нове СТС 20/0,4 kV извести подземни кабловски вод 1kV, каблом PP00-A 4x25mm 2,1 kV, до кабловске прикључне кутије у оквиру локације станице. Место прикључења новог кабловског вода је НН орман нове СТС 10/0,4 kV, нови високоучински осигурачи HB2 160 A, 3 ком. Нови вод PP00-A 4 x 25 mm², 1 kV, изградити подземно, у кабловском рову 0,8 x 0,4 m. У целом делу трасе кабл се полаже у слободан кабловски ров. Изнад каблова у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса кабла се обележава маркерима за обележавање трасе. Место прикључења новог објекта је постојећи ЧР стуб 20 kV мреже. Прикључни надземни вод са тачком прикључења ће бити предмет посебног пројекта.

Врста радова: Нова градња

Намена објекта: инжењерски објекат

Категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 222410 (90%) и 222420 (10%)

Класификациона ознака 222410 и 222420

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Подаци о правилима уређења и грађења из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013, 16/2019 и 24/2024). **Радна зона 7** – налази се у КО Србобран, северозападно од насеља Србобран и обухвата парцеле 8761/7 и 8761/6. Постојеће радне зоне које се налазе у обухвату Плана чине економије, фарме, производни и пословни и слични садржаји. У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима или доградње објеката (уз обавезно поштовање индекса заузетости дефинисаних овим Планом), услови за изградњу се могу издати на основу овог Плана.

Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) као електронске комуникационе објекте. Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из овог Плана.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа.

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110kV водова, 15 m од упоришта 220 kV водова и 25 m од упоришта 400 kV водова.
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, поштовати важећу законску регулативу;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора¹⁶, који у зависности од напонског нивоа, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самонесеће кабловске снопове, 1 m;
 - за напонски ниво 35 kV, 15 m;
 - за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;
 - за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m
- грађење објеката у заштитном коридору је условљено Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и сл;
- Антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања електронског комуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" број 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:
 - Простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
 - на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
 - приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио- релејни предајник;
 - антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
 - обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
 - у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
 - све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
 - све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
 - према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.

- Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или пута у општинској надлежности, тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса пута у општинској надлежности, у складу са Законом о путевима;
- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);
- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећим прописима;
- Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и Правилником о методологији а израду акционих планова ("Службени гласник РС", број 72/10).

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Нови сад, ул. Радничка 20а, бр. 000003429 2026 80822 003 002 380 020, од 07.10.2026. године. Такса 26.940,00 динара.
2. Претходни услови за изградњу, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22, број 02-440/2-2026 од 08.10.2026. године,
3. „Електродистрибуција Србије“, број 2581200-Д.07.02.-419101/1-26, дана 19.10.2026. године.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, због локације која је у близини еколошког коридора од регионалног значаја на реци Криваји.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) произвођач отпада од грађења и рушења

дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење, Стубна трафостаница 20/0,4 kV на катастарској парцели 8761/7 КО Србобран, са изводним подземним кабловским водом 1 kV на к.п. 8761/7, 8761/6 КО Србобран за потребе напајања станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Србобран“, општина Србобран, „Кодар енергомонтажа д.о.о. Београд“, из Земуна, Икарбус 3, ул. Нова бр.19, Београд, септембар 2026. године, Главна свеска 0 број Р-1665-IDR-00, и свеска 4 број Р-1665-IDR-04, одговорно лице Јанко Берберовић, одговорни пројектант Иван Цаковић, дипл. инж. ел., број лиценце 510 I01324 19.
2. Катастарско-топографски план, Р 1:1000, КО Србобран, к.п. 8761/6, 1226, 8761/7 и 8762/1, „Премер Савковић“ д.о.о. Лазаревац, Одговорни пројектант Родољуб Савковић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 01 0175 12, септембар 2025. године,
3. Овлашћење, РС РАТЕЛ, број 001935568 2025 59011 006 000 405 001 04 020, деловодни број 1-06-4042-26/25-19, дана 03.10.2025. године, потписано квалификованим електронским потписом 20.11.2025. године,
4. Овлашћење, [REDACTED] директора сектора за пројектовање, у Београду, дана 19.06.2024. године,
5. Списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписано квалификованим електронским потписом 29.09.2026. године.
6. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-21444/2026 од 01.10.2026. год
7. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-28725/2026 од 01.10.2026. године.
8. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Нови сад, ул. Радничка 20а, бр. 000003429 2026 80822 003 002 380 020, од 07.10.2026. године. Такса 26.940,00 динара,
9. Претходни услови за изградњу, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22, број 02-440/2-2026 од 08.10.2026. године,
10. „Електродистрибуција Србије“, број 2581200-Д.07.02.-419101/1-26, дана 19.10.2026. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Решење о одобрењу за извођење радова, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. Покрајински завод за заштиту природе, Нови сад, ул. Радничка 20а
3. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, ул. Штросмајерова 22
4. „Електродистрибуција Србије“
5. Регистратору општинске управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник