



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-33089-IUP-1/2025**  
**Датум:06.11.2025. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за помоћни објекат П+0 у Србобрану у ул. Станоја Главаша бр.11, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану у ул. Светог Саве број 44 на катастарској парцели број 3053 К.О.Србобран, чији је инвеститор, [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

Намена објекта: гаража за моторна возила: димензије (6,00x8,00)м; бруто површина 48,00м<sup>2</sup>, корисна површина:40,10м<sup>2</sup>, спратности П+0,  
Предрачунска вредност објекта износи 1.965 600,00 динара.  
Категорија објекта „А“ класификациона ознака:111 011  
Минимални гарантни рок објекта: три године.

### **ИЗВОЂАЧ РАДОВА:„FUGA ARHITEKTURA“ [REDACTED]**

Радови на изградњи помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану, улица Светог Саве број 44, катастарска парцела бр.3053 К.О.Србобран су изведени у свему према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-10500-ISAW-1/2022 од 21.04.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

ИДП-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану, улица Светог Саве број 44, катастарска парцела бр.3053 К.О.Србобран (О-Главна свеска) број Е-06/2022, Србобран, април 2022.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

ИДП-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану, улица Светог Саве број 44, катастарска парцела бр.3053 К.О.Србобран (1-Пројекат архитектуре) број Е-06/2022, Србобран, април 2022.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

Скица одржавања катастра непокретности број 952-210-78774/2025 од 23,09.2025.године урађена од Милана Бошковић, спец.струк.инж.геод.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од септембар.2025. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев, дана 14.10.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану, улица Светог Саве број 44, катастарска парцела бр.3053 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану, улица Светог Саве број 44, катастарска парцела бр.3053 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложен:

ИДП-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану, улица Светог Саве број 44, катастарска парцела бр.3053 К.О.Србобран (О-Главна свеска) број Е-06/2022, Србобран, април 2022.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

ИДП-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража за моторна возила) П+0 у Србобрану, улица Светог Саве број 44, катастарска парцела бр.3053 К.О.Србобран (1-Пројекат архитектуре) број Е-06/2022, Србобран, април 2022.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

Скица одржавања катастра непокретности број 952-210-78774/2025 од 23,09.2025.године урађена од Милана Бошковић, спец.струк.инж.геод.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од

септембар.2025. године.

Прилог бр.7- Изјава изођача радова и инвеститора да су радови изведени према Идејном пројекту помоћног објекта (гаража за моторна возила) (1-Пројекат архитектуре) број Е-06/2022, Србобран, април 2022.године који је урадио "ZMAJ ATN" доо Србобран, Змај Јовина број 3 и према Решењу о одобрењу за извођење радова број РОР-SRB-10500-ISAУ-1/2022 од 21.04.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од јануара 2025.године.

Објекат је завршен и изведен у складу са према Идејном пројекту помоћног објекта (гаража за моторна возила) (1-Пројекат архитектуре) број Е-06/2022, Србобран, април 2022.године који је урадио "ZMAJ ATN" доо Србобран, Змај Јовина број 3 и према Решењу о одобрењу за извођење радова број РОР-SRB-10500-ISAУ-1/2022 од 21.04.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да објекат није прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водовод и канализацију) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**