



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-38344-IUP-6/2025
Датум:06.11.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] поднела захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта у Србобрану у ул. Ади Ендреа број 55, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дограђеног стамбеног и изграђеног помоћног објекта (гаража за путничко возило) П+0 у Србобрану у ул. Ади Ендреа број 55, на катастарској парцели број 3881 К.О.Србобран, чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1. доградња стамбеног објекта (затворен улаз са терасом); габарит (14,48x2,25)м спратност П+0, бруто површина дограђеног дела објекта је:32,58м² нето површина дограђеног дела објекта је: 29,46м².Објекат је разврстан у А-катогију, класификационе ознаке 111 011 и
2.изградња помоћног објекта (гаража за путничко возило) габарит (6,50x5,50)м спратност П+0, бруто површина објекта је:35,75м² нето површина објекта је:30,00м² Објекат је разврстан у В-катогију, класификационе ознаке 124 210.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА:радови су изведени у сопсвеној режији

Радови на доградњи стамбеног објекта (затворен улаз са терасом) П+0 и помоћног објекта-гаража за моторна возила у Србобрану, улица Ади Ендреа број 55, катастарска парцела број 3881 К.О.Србобран су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-38344-CPI-2/2019 од 07.05.2019.године која је издата од стране Општинске

управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

-Катастарско-топографски план за парцелу бр 3881 К.О.Србобран од 07.11.2018.године који је урадио геодетски биро "ГЕО-ЕН" из Србобран.

-Локацијски услови број ROP-SRB-38344-LOC-1/2018 од 28.01.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

-Извод из пројекта број ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад., са изјавом главног пројектанта да је Извод из пројекта усклађен са Пројектом за грађевинску дозволу

-ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) бр.ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

-ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) бр.ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

-Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем Е-24/19 од 28.02.2019.године урађен од "KRUG" доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер. Вршиоци техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-3019 од фебруара 2019.године урађен од "PRO ING mmz comerc" Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зец, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-47956/2023 од 13.06.2023.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр. инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-47956/2023 од 13.06.2023.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр.инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Енергетски пасош за стамбене зграде је израдила овлашћена организација "ENEPLUS", Врбас, Стевана Дороњског 38 под бројем ЕП00928272, интерни број:36/2025 од 04.09.2025.године, одговорни инжењер је Зечевић Жељко, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0453 13.

-Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од 30.09.2025.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднела захтев за

издавање употребне дозволе, дана 08.10.2025.године за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта у Србобрану у ул. Ади Ендреа број 55 на катастарској парцели бр. 3881 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложен:

Катастарско-топографски план за парцелу бр 3881 К.О.Србобран од 07.11.2018.године који је урадио геодетски биро "ГЕО-ЕН" из Србобран.

Локацијски услови број ROP-SRB-38344-LOC-1/2018 од 28.01.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

Извод из пројекта број ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад., са изјавом главног пројектанта да је Извод из пројекта усклађен са Пројектом за грађевинску дозволу

ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) бр.ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) бр.ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем Е-24/19 од 28.02.2019.године урађен од "KRUG" доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер. Вршиоци техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-3019 од фебруара 2019.године урађен од "PRO ING mmz comerc" Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зец, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-47956/2023 од 13.06.2023.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр. инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-47956/2023 од 13.06.2023.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр.инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдила овлашћена организација "ENEPLUS", Врбас, Стевана Дороњског 38 под бројем ЕП00928272, интерни број:36/2025 од 04.09.2025.године, одговорни инжењер је Зечевић Жељко, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0453 13.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од 30.09.2025.године.

Објекат је завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу број ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године који је урадио пројектни биро "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03 и према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-38344-CPI-2/2019 од 07.05.2019.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник