



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-15490-IUP-9/2025
Датум:22.12.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта у Србобрану у улици Зетска бр. 3, на катастарској парцели број 510 К.О. Србобран, чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

највећи габарити: (8,00x11,00)м; спратност: П+0;
нето површина објекта: 68,75м²; бруто површина објекта: 89,85м².
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 (породична стамбена зграда).
Предрачунска вредност објекта износи 3.700.800,00 динара.
Минимални гарантни рок објекта: две године.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: радови су изведени у сопсвеној режији

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта П+0 у Србобрану, улица Зетска бр. 3, катастарска парцела број 510 К.О. Србобран су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-15490-CPI-4/2021 од 18.10.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-SRB-15490-LOC-3/2021 од 31.08.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

-Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж.. Главни пројектант је Ружица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

-Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж.. Главни пројектант је Ружица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

-Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж.. Главни пројектант је Ружица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

-Техничка контрола је урађена под бројем ТК-067/21 од 23.08.2021. године коју је извршио "БОР-ИНГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број 53/21 од јуна 2021.године који је урадио пројектни биро „МДБ“ инжењеринг Нови Сад, Сајлово XX бр.6. Одговорно лице пројектанта је Марина Даниловић Баић. Главни пројектант је Марина Даниловић Баић дипл.инж.грађ, лиценца број 381 1084 13.

-Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-15490-CPI-4/2021 од 18.10.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро ГБ И ТС „БОШКОВИЋ“ Футог, Милан Бошковић. под бројем 952-210-87901/2024 од 02.12.2024.године.

-Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро ГБ И ТС „БОШКОВИЋ“ Футог, Милан Бошковић. под бројем 952-210-87901/2024 од 02.12.2024.године.

-Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000925586, Нови Сад, август 2025.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

-Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од октобар.2025. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника [REDACTED], дана 04.11.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Зетска бр. 3, на катастарској парцели број 510 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Зетска бр. 3, на катастарској парцели број 510 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложен:

Локацијски услови број ROP-SRB-15490-LOC-3/2021 од 31.08.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж.. Главни пројектант је Рујица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж.. Главни пројектант је Рујица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (“10”-пројекат припремних радова), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж.. Главни пројектант је Рујица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-067/21 од 23.08.2021. године коју је извршио “БОР-ИНГ” ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Елаборат енергетске ефикасности број 53/21 од јуна 2021.године који је урадио пројектни биро „МДБ” инжењеринг Нови Сад, Сајлово ХХ бр.6. Одговорно лице пројектанта је Марина Даниловић Баић. Главни пројектант је Марина Даниловић Баић дипл.инж.грађ, лиценца број 381 1084 13.

Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-15490-CPI-4/2021 од 18.10.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро ГБ И ТС „БОШКОВИЋ“ Футог, Милан Бошковић. под бројем 952-210-87901/2024 од 02.12.2024.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро ГБ И ТС „БОШКОВИЋ“ Футог, Милан Бошковић. под бројем 952-210-87901/2024 од 02.12.2024.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “MOD arhitekt” ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000925586, Нови Сад, август 2025.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Прилог бр.7- Изјава изођача радова и инвеститора да су радови изведени према Пројекту за грађевинску дозволу дозволу (1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године који је израдио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Главни пројектант је Рујица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04 и према Решењу о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-15490-CPI-4/2021 од 18.10.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од октобра 2025.године.

Објекат је завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу дозволу (1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-03/21 од августа 2021. године који је израдио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” Змај Јовина бр. 3, Србобран. Главни пројектант је Рујица Стојановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8085 04 и према Решењу о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-15490-CPI-4/2021 од 18.10.2021.године која је издата од стране

Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водовод и канализацију-септичка јама).

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**