



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-17799-IUP-14/2025
Датум:22.12.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за зграду за трговину на мало, спратности П+0, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021,62/2023 и 91/2025), члана 45.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р е ш е њ е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе зграде за трговину на мало, спратности П+0 на катастарској парцели број 12503 К.О.Србобран ул. Доситеја Обрадовића бр.6,6А,6Б,6В (број старе парцеле је 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран у улици Јована Јовановића Змаја бб), јер су провером Елабората геодетских радова-снимање објекта на парцели број 12503 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре који је извршио Геодетски биро „GEO LIDER“ из Старе Пазове, предмет број 952-210-6945/2025 од 06.02.2025. године јер су утврђени следећи недостаци:

Недостаје извештај о обради извршених геодетских мерења Члану 84. тачка 5. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр.7/2019,29/20230, 122/2020-др.правилник, 93/2023), тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео захтев за издавање употребне

дозволе за зграду за трговину на мало, спратности П+0 на катастарској парцели број 12503 К.О.Србобран ул. Доситеја Обрадовића бр.6,6А,6Б,6В (број старе парцеле је 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран у улици Јована Јовановића Змаја бб), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-17799-CPI-2/2024 од 08.07.2024.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Надлежни орган је на основу члана 158.става 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021,62/2023 и 91/2025),) доставио елаборат геодетских радова-снимања објекта органу надлежном за послове државног премера и катастра на проверу.

Провером елабората геодетских радова снимања-објекта од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Србобран под бројем 952-04-210-25188/2025 од 12.12.2025.године који је израдио Геодетски биро „GEO LIDER“ из Старе Пазове, предмет број 952-210-6945/2025 од 06.02.2025. године, утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив , јер су утврђени недостаци, односно недостаје извештај о обради извршених геодетских мерења Члану 84. тачка 5. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр.7/2019,29/20230, 122/2020-др.правилник, 93/2023).

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи, да су утврђени недостаци у Елаборату геодетских радова наведени у диспозитиву Решења, применом члана 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке,

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса из члана 43. став 2. тачка 3. овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**