



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39776-IUP-1/2025
Датум: 22.12.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за економски објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта По+П+Пк у Србобрану, улица Др. Ђорђа Бастића број 21/А, на катастарској парцели број 1569 К.О.Србобран чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: стамбени објекат: габарит:(8,48x11,08)м + терасе(3,41x0,97+4,30x1,50)м; спратност: По+П+Пк;
нето корисна површина објекта:236,51м²; (подрум:79,61м²; приземље:78,45 м²; поткровље:78,45 м²)
брuto површина под објектом:104м².
Предрачунска вредност објекта износи 5.534 334,00динара.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: [REDACTED]

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта По+П+Пк у Србобрану, улица Др. Ђорђа Бастића број 21/А, катастарска парцела број 1569 К.О.Србобран.су изведени као „слика у огледалу“ у свему према Пројекту за грађевинску дозволу, број пројекта П-2178-87 од новембра 1986. године израђен од стране пројектног бироа РО „Кулапројект“, Кула и

према Решењу о грађевинској дозволи број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је:

-Урбанистичко-технички услови број 05-103/86 од 17.10.1986 које је израдио „Кулапројект“ ООУР „Урбанизам и геодезија“ РЈ „Урбанизам“ Кула, Лењинова бр.8.

-Решење о локацији број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

-Решење о грађевинској дозволи број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

-Пројекат за грађевинску дозволу, број пројекта П-2178-87 од новембра 1986. године израђен од стране пројектног бироа РО „Кулапројект“, Кула, Лењинова бр.8.Главни пројектант је Пиокер Карољ дипл.инж.арх.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-21094902/2025 од 06.11.2025.године.

-Достављена је изјава инвеститора породичног стамбеног објекта По+П+Пк у Србобрану, улица Др. Ђорђа Бастића број 21/А, катастарска парцела број 1569 К.О.Србобран да су радови изведени као „слика у огледалу“ у свему према Пројекту за грађевинску дозволу, број пројекта П-2178-87 од новембра 1986. године израђен од стране пројектног бироа РО „Кулапројект“, Кула, Лењинова бр.8 и према Решењу о грађевинској дозволи број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

-Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу коју је оверио одговорни извођач радова, од новембра 2025.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

поднео захтев за издавање употребне дозволе, дана 02.12.2025.године за породични стамбени објекат По+П+Пк у Србобрану, улица Др. Ђорђа Бастића број 21/А, на катастарској парцели број 1569 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложен:

-Урбанистичко-технички услови број 05-103/86 од 17.10.1986 које је израдио „Кулапројект“ ООУР „Урбанизам и геодезија“ РЈ „Урбанизам“ Кула, Лењинова бр.8.

-Решење о локацији број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

-Решење о грађевинској дозволи број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

-Пројекат за грађевинску дозволу, број пројекта П-2178-87 од новембра 1986. године израђен од стране пројектног бироа РО „Кулапројект“, Кула, Лењинова бр.8.Главни пројектант је Пиокер Карољ дипл.инж.арх.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-21094902/2025 од 06.11.2025.године.

-Достављена је изјава инвеститора породичног стамбеног објекта По+П+Пк у Србобрану, улица Др. Ђорђа Бастића број 21/А, катастарска парцела број 1569 К.О.Србобран да су радови изведени као „слика у огледалу“ у свему према Пројекту за грађевинску дозволу, број пројекта П-2178-87 од новембра 1986. године израђен од стране пројектног бироа РО „Кулапројект“, Кула, Лењинова бр.8 и према Решењу о грађевинској дозволи број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

-Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од новембра 2025.године.

-Потврда о заступању.

-Потврда о пријему захтева.

Из приложене документације утврђено је да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу број пројекта П-2178-87 од новембра 1986. године израђен од стране пројектног бироа РО „Кулапројект“, Кула и према Решењу о грађевинској дозволи број 351-427/86-05 од 19.новембра 1986.године коју је издала Општина Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водоводну, гасну инсталацију и канализацију-септичка јама) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник