



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине,
Број:ROP-SRB-195-ISAW-1/2026
Дана:13.01.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже П+0, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража) у Турији у улици Доситеја Обрадовића број 1, на катастарској парцели број 1126 К.О.Турија.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена:гаража
габарит:(6,20x14,54)м
брuto површина:90,14м²
нето површина:81,42м²
спратност:приземље
висина слемена:6,00м
категорија објекта:"А", класификациона ознака:111011.

Радови се изведе на основу:

-Идејног пројекта за грађевинску дозволу (0-Главна свеска) у Турији у улици Доситеја Обрадовића број 1, на катастарској парцели број 1126 К.О.Турија, који је израђен под бројем ИДП-10/2025-2 Србобран, 22.12.2025.године од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.
-Идејног пројекта за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) у Турији у улици Доситеја

Обрадовића број 1, на катастарској парцели број 1126 К.О.Турија који је израђен под бројем ИДП-10/2025-2 Србобран, 22.12.2025.године од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Предрачунска вредност радова на објекту је 1.080 000,00 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 7.042,34 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, модел 97 89-23308909, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ је путем пуномоћника, _____ поднео захтев извођење радова на на изградњи помоћног објекта (гаража) у Турији у улици Доситеја Обрадовића број 1, на катастарској парцели број 1126 К.О.Турија.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1020,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.

-Катастарско-топографски план за парцелу број 1126 К.О.Турија од 21.06.2024.године који је израдила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг Републике бр.1.

Решење број 952-02-8-210-3378/2025 од 12.12.2025.године које је донео РГЗ, Служба за катастар непокретности, Србобран, које се односи на измену података парцеле настали уклањањем помоћне зграде број 2 (ЈМБН:0В0017002890639), површине у габариту 26 м2, спратности, приземље.уписана на катастарској парцели број 1126 К.О.Турија пре доношења прописа о изградњи.

- Идејни пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска) у Турији у улици Доситеја Обрадовића број 1, на катастарској парцели број 1126 К.О.Турија, који је израђен под бројем ИДП-10/2025-2 Србобран, 22.12.2025.године од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

- Идејни пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) у Турији у улици Доситеја Обрадовића број 1, на катастарској парцели број 1126 К.О.Турија који је израђен под бројем ИДП-10/2025-2 Србобран, 22.12.2025.године од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Сагласност [REDACTED], као власника катастарске парцеле бр.1125 к.О.Турија да Горан Крамер изгради на суседној катастарској парцели бр.1126 К.О.Турија на заједничкој међи, те да темељне стопе планираног објекта прелазе заједничку међу. Такође сам сагласна да на помоћном објекту изведе кров са падом ка мојој парцели под условом да изведена стреха поред обавезног постављања олука и одвођења атмосферских падавина на парцелу 1126 максимално прелази заједничку међу 30цм. Сагласност је оверио Јавни бележник Александар Грујић из Србобрана под бројем УОП:-III:1844-2024 од 27.08.2024.године.

- Овлашћење о заступању од 03.09.2025.године.

- Потврда о пријему захтева од 08.01.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-1/2026; ROP-SRB-15092-CPI-2-LDACP-1/2026 од 12.јануар 2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**