

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-142/15-IV-01
Датум: 02.11.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Српске православне Црквене општине Србобран, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Српској православној Црквеној општини Србобран, извођење радова инвестиционог одржавања на парохијским домовима на локацији:
I. Трг слободе бр. 6 на катастарској парцели број 5014 К.О. Србобран и
II. Светог Саве бр. 3 на катастарској парцели број 5216 К.О. Србобран.

Предрачунска вредност радова на оба објекта је 128.202,22 динара.

Радови се изводе на основу пописа радова који је достављен од стране Српске православне Црквене општине Србобран, а подразумева радове на поправки кровне конструкције са претресањем кровног покривача, лимарске радове, молерско-фарбарске радове, електро-радове, замену дотрајале столарије "ПВЦ" столаријом истих димензија, постављање изолације, пресецање влажних зидова, бетонирање појединих просторија са заменом, односно постављањем подних облога од паркета.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова

Образложење

Српска православна Црквена општина Србобран је поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању парохијских домова у улици Трг слободе бр.6 на катастарској парцели 5014 К.О.Србобран и Светог Саве бр.3 на катастарској парцели број 5216 К.О.Србобран, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложен:

1. Извод из листа непокретности издат под бројем 7926 К.О.Србобран од 30.10.2015.године стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
2. Попис радова на инвестиционом одржавању достављен од Српске православне Црквене општине Србобран, који је урадио доо "Данград" Нови Сад, Гогољева 3.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/12) утврђено је да је попис радова на инвестиционом одржавању стамбених објеката урађен у складу са правилима за инвестиционо одржавање стамбених објеката датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Радови на инвестиционом одржавању су ослобођени плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционо одржавање приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015) донето је решење као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 795,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Српској православној Црквеној општини Србобран,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви.

Обрадила: Грујић Персида, гарђ. инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић