

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14027-ISAW-3/2017
Датум: 14.08.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Белић Миливоја из Новог Сада, др. Ђорђа Јоановића бр.1, путем пуномоћника Ђокић Александра директора ДОО "Тензор три" из Новог Сада, Вршачка 73, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), и з д а ј е:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Белић Миливој, јмбг: [REDACTED] из Новог Сада, др. Ђорђа Јоановића бр.1**, извођење радова на изградњи економског објекта-остава за пољопривредне производе; габарита (16,00x21,60)м; спратности: приземље, укупне бруто површине 346,40м²; нето површина објекта је 317,98м², на локацији: улица Милоша Црњанског бр.19/а, односно на катастарској парцели бр.12438 К.О.Србобран, површина парцеле је 1989м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр.ТД-146-02 од јула 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Тензор три" доо Нови Сад, Вршачка 73. Одговорно лице пројектанта је Александар Ђокић директор. Главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04. Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утерђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економског објекта-кош за кукуруз са надстрешницом у износу од 37.196,35 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127141.
Процењена вредност објекта је 4.989 862,64 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Белић Миливој из Новог Сада, др. Ђорђа Јоановића бр.1 је поднео захтев у поступку обједињене процедуре под горњим бројем, путем пуномоћника Ђокић Александра директора ДОО "Тензор три" из Новог Сада, Вршачка 73 за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/2016).
- ◆ Пуномоћ којим Белић Миливој из Новог Сада, др. Ђорђа Јоановића бр.1 овлашћује Ђокић Александра директора ДОО "Тензор три" из Новог Сада, Вршачка 73 да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за изградњу економског објекта оверена 01.08.2017.године.
- ◆ Локацијски услови број ROP-SRB-14027-LOCH-2/2017 од 14.07.2017.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- ◆ Идејни пројекат бр.ТД-146-02 од јула 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Tensor tri" доо Нови Сад, Вршачка 73. Одговорно лице пројектанта је Александар Ђокић директор. Главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04 и састоји се од :
 - 0-Главна свеска бр.ТД-146-02 од јула 2017.године; главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04.
 - 1-Пројекат архитектуре бр.ТД-146-02 од јула 2017.године; главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04.
 - 2/1-Пројекат архитектуре бр.ТД-146-02 од јула 2017.године; главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу извода из листа непокретности број 1744 К.О. Србобран од 11.08.2017.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016).

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на изградњи економског објекта у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-14027-ISAW-3-LDACP-2/2017 од 14.08.2017.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Белић Миливоју из Новог Сада, др. Ђорђа Јоановића бр.1, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић