

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21052-ISAWHA-2/2017
Датум: 23.08.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Насифовић Немање и Насифовић Ненада из Србобрана, Задругарска број 3 који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана од 14.07.2017. године, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Насифовић Немањи**, јмбг: [REDACTED] и **Насифовић Ненаду**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Задругарска број 3, извођење радова на промени немене пословног објекта са извођењем радова; постојећа намена: просторија угоститељства у намену: канцеларија у улици Трг републике број 1 на катастарској парцели бр. 5006 К.О. Србобран према техничком опису који је урадио Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 410 2588 03.

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 122 012.

Предрачунска вредност радова је 420 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Насифовић Немања и Насифовић Ненад из Србобрана, Задругарска број 3 су путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана по пуномоћју од 14.07.2017. године поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени немене пословног објекта у улици Трг републике број 1 на катастарској парцели бр. 5006 К.О. Србобран, ближе описаној у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

- ◆ Пуномоћје од 14.07.2017.године којим су Насифовић Немања и Насифовић Ненад из Србобрана, Задругарска број 3 овластили Летић Љубомира из Србобрана да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова на промени намене пословног простора.
- ◆ Технички опис који је урадио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 2588 03.
- ◆ Извод из листа непокретности за катастарске парцеле број 5006 К.О.Србобран, издат под бројем 8028 К.О.Србобран од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.
- ◆ Графички приказ положаја пословног простора у пословном објекту који је урадио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 2588 03.
- ◆ Мишљење о извођењу радова на замени прозора на објекту Трг Републике бр.1 издато од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Установа културе од националног значаја Штротсмајерова 22, Петроварадин под бројем 03-177/2-2017 од 29.05.2017.године. Мишљење за планиране радове није обавезујуће.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и Одлуке о обављању комуналних делатности.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању, замени дела водоводне мреже у ул. 7.јули у Србобрану у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за пословни простор који мења намену на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене пословног простора, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Насифовић Немањи и Ненаду из Србобрана, Задругарска број 3, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић