

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30054-ISAW-3/2017
Датум: 25.01.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Кристијан Јожефа из Темерина, Новосадска бр.308/7 и Брњица Драгане из Темерина, Новосадска 308, који је упућен путем пуномоћника Вере Глуховић из Темерина, ул.Лазе Костића бр.14, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и члана 217. ("Службени гласник РС" бр.18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Кристијан Јожефу, јмбг: [REDACTED] из Темерина, Новосадска бр.308/7 и Брњица Драгани, јмбг: [REDACTED] из Темерина, Новосадска 308 извођење радова на изградњи помоћног објекта- летња кухиња са оставом; габарита (3,00x5,00)м; спратности:приземље; бруто површине:15,00м²; корисне површине:12,23м² у улици Бранка Радичевића бр.23 на катастарској парцели бр. 85 К.О.Турија, према Идејном пројекту бр.ИДП 01/2017 од јануара 2017.године који је израдило ГП "Видоградња" ДОО из Темерина, Бостан бр.23/а.Одговорно лице пројектанта је Биљана Видаковић, главни пројектант је Вера Глуховић,дипл.инж.грађ. Број лиценце 311 Е483 07.

Категорија објекта А, класификациона ознака: 111 011

Предрачунска вредност објекта је 408.632,40 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у износу од 880,09 динара који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Кристијан Јожеф из Темерина, Новосадска бр.308/7 и Брњица Драгана из Темерина, Новосадска 308 су путем пуномоћника Вере Глуховић из Темерина, ул.Лазе Костића бр.14 поднели захтев дана 23.10.2017. године под горњим бројем преко Агенције за привредне регистре за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-летња кухиња са оставом у Турији у улици Бранка Радичевића бр.23, на катастарској парцели бр. 85 К.О.Турија.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16)
- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- ◆ Пуномоћ о заступању да у име инвеститора води инвеститорске послове од 10.10.2016.године
- ◆ Локацијски услови за изградњу помоћног објекта издати под бројем ROP-SRB-300054-LOCH-/2016 од 28.12.2016.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- ◆ Идејни пројекат бр.ИДП 01/2017 од јануара 2017.године који је израдило ГП "Видоградња" ДОО из Темерина, Бостан бр.23/а и састоји се од:
 - * О- Главна свеска за изградњу помоћног објекта-летња кухиња и остава. Одговорно лице пројектанта је Биљана Видаковић, главни пројектант је Вера Глуховић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 311 Е483 07. Одговорно лице пројектанта је Биљана Видаковић, главни пројектант је Вера Глуховић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 311 Е483 07.
 - *1- Пројекат архитектуре за изградњу помоћног објекта-уличне оgrade. Одговорно лице пројектанта је Биљана Видаковић, главни пројектант је Вера Глуховић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 311 Е483 07.
- ◆ Препис листа непокретности број 642 К.О.Турија од 12.10.2016.године, прибављен од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- ◆ Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.418-1/17-IV-01 25.01.2017,године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран, Карађорђева бр.1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- ◆ Потврда о пријему захтева од 23.01.2017. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања одобрења за извођење радова из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за извођење радова за помоћне објекте на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити

- 1.Кристијан Јожефу из Темерина, Новосадска бр.308/7, преко пуномоћника и
- 2.Брњица Драгани из Темерина, Новосадска 308, преко пуномоћника
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић