

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7262-ISAW-1/2017
Датум: 28.03.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Кутић Драгана из Надаља, Омладинска бр.30, који је поднео пуномоћник Јован Туторов из Србобрана, Лазе Костића бр.9, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кутић Драгани, јмбг: [REDACTED] из Надаља, Омладинска бр.30, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева: замену црепа и летава са поправком појединих делова; хидроизолацију подова; термоизолацију фасаде; замену пода и завршне подне облоге, обијање малтера са влажних зидова и поновно малтерисање; замену спољашње столарије ПВЦ столаријом истих димензија; замену унутрашње столарије истих димензија; постављање гипс картон плоча на неравне делове таванице; зидове и плафоне глетовати и обрадити полудисперзијом; инсталацију водовода и канализације заменити делимично новом, истог пречника и капацитета у улици Омладинска бр.30, односно на катастарској парцели бр.1174 К.О.Надаљ 1 према попису радова евиденциони број П-04/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.
Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност радова је 1.092 186,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Кутић Драгана из Надаља, Омладинска бр.30 је преко пуномоћника Јована Туторов из Србобрана, Лазе Костића бр.9 поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у улици Омладинска бр.30, односно на катастарској парцели бр.1174 К.О.Надаљ 1, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу 1570,00 динара прописана тар. бр. 15. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Србобран", бр. 3/1999, 10/2001, 1/2003, 4/2003, 3/2004, 4/2004, 3/2005, 9/2007, 10/2008, 1/2010, 10/2012, 13/2013, 1/2014, 20/2014 и 21/2015).
- ◆ Пуномоћ-Овлашћење за исходавање одобрења за инвестиционо одржавање стамбене зграде бр. УОП-I:833-2017 од 20.03.2017.године.
- ◆ Попис радова евиденциони број П-04/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 5/2013) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за ове радове на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Кутић Драгани из Надаља, Омладинска бр.30,
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић