

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2120-ISAWHA-3/2017
Датум: 29.03.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву захтеву Csanyi Славке из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.19, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и члана 217. ("Службени гласник РС" бр.18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Csanyi Славки**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.19 извођење радова на изградњи помоћног објекта- гаража; габарита (3,40x8,50)м; спратности:приземље; бруто површине:28,90м²; корисне површине:24,30м² у улици Ђуре Јакшића бр.19 на катастарској парцели бр. 5076 К.О.Србобран, према Идејном пројекту бр.Е-01/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" из Србобрана, Змај Јовина бр.3.Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж. главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04. Категорија објекта А, класификациона ознака: 111 011 Предрачунска вредност објекта је 791 760,50 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у износу од 3.463,40 динара који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Csanyi Славка из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.19 је поднела усаглашен захтев дана 24.03.2017. године под горњим бројем преко Агенције за привредне регистре за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-гаража у Србобрану у улици Ђуре Јакшића бр.19 на катастарској парцели бр. 5076 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама

("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16)

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

◆ Локацијски услови за изградњу помоћног објекта издати под бројем ROP-SRB-2120-LOC-1/2017 од 03.03.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

◆ Идејни пројекат бр.Е-01/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" из Србобрана, Змај Јовина бр.3.Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж. и састоји се од:

* О- Главна свеска за изградњу помоћног објекта-гаража, главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

* 1- Пројекат архитектуре за изградњу помоћног објекта-гаража, главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

◆ Препис листа непокретности број 5799 К.О.Србобран од 27.03.2017.године, прибављен од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

◆ Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.418-6/17-IV-01 од 29.03.2017,године од Одељења за урбанизам, стамбено -комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран, Карађорђева бр.1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Србобран" бр. 4/15).

◆ Потврда о пријему усаглашеног захтева од 24.03.2017. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања одобрења за извођење радова из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити

- 1.Csanyi Славки из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.19,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић