

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7218-ISAW-1/2017
Датум: 28.03.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Лугоња Стојка из Турије, Пролетерска бр.14, који је поднео пуномоћник Миловац Љепосава из Турије, Жарка Зрењанина бр.5, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лугоња Стојку, јмбг: [REDACTED] из Турије, Пролетерска бр.14, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева: замену црепа и летава са поправком појединих делова; хидроизолацију и термоизолацију објекта у целисти; замену пода и завршне подне облоге у купатилу; замену пода у соби ламинатом; обијање малтера са влажних зидова и поновно малтерисање; заменити један преградни зид у објекту; замену спољашње столарије ПВЦ столаријом истих димензија; замену унутрашњих врата истих димензија; све просторије зидове и плафоне глетовати и обрадити полудисперзијом; инсталације водовода и канализације заменити новом истог пречника и капацитетаи замена свих санитарија у улици Пролетерска бр.14, односно на катастарској парцели бр.531 К.О.Турија према попису радова евиденциони под бројем П-07/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност радова је 1.014 507,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Лугоња Стојко из Турије, Пролетерска бр.14 је преко пуномоћника Миловац Љепосава из Турије, Жарка Зрењанина бр.5 поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у улици Пролетерска бр.14, односно на катастарској парцели бр.531 К.О.Турија, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу 1570,00 динара прописана тар. бр. 15. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Србобран", бр. 3/1999, 10/2001, 1/2003, 4/2003, 3/2004, 4/2004, 3/2005, 9/2007, 10/2008, 1/2010, 10/2012, 13/2013, 1/2014, 20/2014 и 21/2015).
- ◆ Пуномоћ-Овлашћење дата од стране Лугоња Анђе као носиоца доживотног плодоуживања за извођење радова на инвестиционом одржавању оверена под бројем УОП-I-961-2017 од 28.03.2017.године од стране јавног бележника Грујић Александра.
- ◆ Пуномоћ-Овлашћење дато од стране Лугоња Стојка Миловац Љепосави за исховање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању оверена под бројем УОП-II-595-2017 од 20.03.2017.године од стране јавног бележника Грујић Александра.
- ◆ Попис радова евиденциони број П-07/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 5/2013) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за ове радове на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова на инвестиционом приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Лугоња Стојку из Турије, л Пролетерска бр.14, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић

