

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7390-ISAW-1/2017
Датум: 28.03.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Јекић Мире и Драгана из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.92 који је поднео пуномоћник Јован Тудоров из Србобрана, Лазе Костића бр.9, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јекић Мире, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.92 и Јекић Драгану, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.92 извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева: термоизолацију таванске плоче; хидроизолацију и термоизолацију објекта и завршну обраду пода; замену столарије, постављање термоизолације и завршно бојење фасаде; унутрашње бојење зидова и плафона; замену дела инсталације водовода и канализације са санитаријама и дела електричне инсталације у улици Жарка Зрењанина бр.92, односно на катастарској парцели бр.1934/1 К.О.Србобран према попису радова евиденциони број П-12/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.
Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност радова је 1.971 036,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Јекић Мира и Драган из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.92 су преко пуномоћника Јована Тудоров из Србобрана, Лазе Костића бр.9 поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у улици Жарка Зрењанина бр.92, односно на катастарској парцели бр.1934/1 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу 1570,00 динара прописана тар. бр. 15. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Србобран", бр. 3/1999, 10/2001, 1/2003, 4/2003, 3/2004, 4/2004, 3/2005, 9/2007, 10/2008, 1/2010, 10/2012, 13/2013, 1/2014, 20/2014 и 21/2015).

◆ Изјава -Овлашћење за исходавање одобрења за инвестиционо одржавање стамбене зграде бр. УОП-II:608-2017 од 21.03.2017.године.

◆ Попис радова евиденциони број П-12/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у складу са правилима датим Планом генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за ове радове на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Јекић Мири из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.92 , путем пуномоћника,
2. Јекић Драгану из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.92 , путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић