

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7403-ISAW-1/2017
Датум: 28.03.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Пушкић Синише и Дејане из Србобрана, Петра Бигина бр.9 који је поднео пуномоћник Јован Тудоров из Србобрана, Лазе Костића бр.9, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Пушкић Синиши, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Петра Бигина бр.9 и Пушкић Дејани, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Петра Бигина бр.9, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева: делимичну замену црепа и летава са поправком појединих делова; хидроизолацију и термоизолацију објекта у целисти; замену пода и завршне подне облоге у купатилу; обијање малтера са влажних зидова и поновно малтерисање; заменити један преградни зид у објекту; замену спољашње столарије ПВЦ столаријом истих димензија; замену једних унутрашњих врата истих димензија; постављање гипс картон плоча на неравне делове таванице; зидове и плафоне глетовати и обрадити полудисперзијом у улици Неретљанска бр.12, односно на катастарској парцели бр.5501 К.О.Србобран према попису радова евиденциони број П-03/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност радова је 881 073,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Пушкић Синиша и Дејана из Србобрана, Петра Бигина бр.9 је преко пуномоћника Јована Тудоров из Србобрана, Лазе Костића бр.9 поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у улици Неретљанска бр.12, односно на катастарској парцели бр.5501 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу

Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу 1570,00 динара прописана тар. бр. 15. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Србобран", бр. 3/1999, 10/2001, 1/2003, 4/2003, 3/2004, 4/2004, 3/2005, 9/2007, 10/2008, 1/2010, 10/2012, 13/2013, 1/2014, 20/2014 и 21/2015).

◆ Изјава -Овлашћење за исходавање одобрења за инвестиционо одржавање стамбене зграде бр. УОП-II:645-2017 од 24.03.2017.године.

◆ Попис радова евиденциони број П-03/2017 од марта 2017.године који је израдио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина 3.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у складу са правилима датим Планом генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за ове радове на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Пушкић Синиши из Србобрана, Петра Бигина бр.9, путем пуномоћника,
2. Пушкић Дејани из Србобрана, Петра Бигина бр.9, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић