

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4220-ISAW-1/2018
Датум: 23.02.2018.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву основне школе "Петар Драпшин" из Турије, Доситеја Обрадовића бр.2, који је упућен путем пуномоћника Митровић Славице, дипл.инж.грађ. самостални саветник у општини Србобран за адаптацију и енергетску санацију зграде основне школе "Петар Драпшин", а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр.11/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Републици Србији и кориснику објекта основној школи "Петар Драпшин"** из Турије, Доситеја Обрадовића бр.2, матични број: 08013250 извођење радова на адаптацији и енергетској санацији зграде основне школе "Петар Драпшин" што подразумева:замену столарије и браварије, адаптацију санитарних чворова са заменом санитарних уређаја и подних и зидних облога, замена подова, олука, израду хидро и термоизолације бојење просторија и израду приступа за особе са инвалидитетом у улици **Доситеја Обрадовића бр.2** на катастарској парцели бр.1114 К.О.Турија.

Радови се изводе на основу пројектне документације:

ИДП- Идејни пројекат (0-Главна свеска) број Е-147/17 од октобра 2017.године који је урадило предузеће "Круг" доо, Кула, 16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр.311 4838 03.

ИДП- Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) број Е-147/17 од октобра 2017.године који је урадило предузеће "Круг" доо, Кула, 16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр.311 4838 03.

ИДП- Идејни пројекат (Елаборат енергетске ефикасности) број Е-147/17 од октобра 2017.године који је урадило предузеће "Круг" доо, Кула, 16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр.381 0888 13.

Категорија објекта "В" класификациона ознака 126 321.

Вредност радова је:13.107 189,96 динара

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Основна школа "Петар Драпшин" из Турије, Доситеја Обрадовића бр.2 је уз сагласност Републике Србије, путем пуномоћника Митровић Славице, дипл.инж.грађ. самосталног саветника у општини Србобран поднела захтев на основу овлашћења број 26 од 13.02.2018.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију и енергетску санацију зграде основне

школе “Петар Драпшин” Турија, који је изграђен на локацији у Турији, ул. Доситеја Обрадовића бр.2, односно на катастарској парцели бр.1114 К.О.Турија, ближе описаном у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- ◆ Овлашћење број 26 од 13.02.2018.године којим је школски одбор Основне школе “Петар Драпшин” из Турије овластила Митровић Славицу, дипл.инж.грађ. самосталног саветника у општини да у име и за рачун предузима све правне радње у поступку обједињене процедуре у циљу исходавања решења за извођење радова за адаптацију и енергетску санацију зграде основне школе “Петар Драпшин” Турија.
- ◆ ИДП- Идејни пројекат (0-Главна свеска) број Е-147/17 од октобра 2017.године који је урадило предузеће “Круг” доо, Кула, 16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр.311 4838 03.
- ◆ ИДП- Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) број Е-147/17 од октобра 2017.године који је урадило предузеће “Круг” доо, Кула, 16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр.311 4838 03.
- ◆ ИДП- Идејни пројекат (Елаборат енергетске ефикасности) број Е-147/17 од октобра 2017.године који је урадило предузеће “Круг” доо, Кула, 16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр.381 0888 13.
- ◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1114 К.О.Турија издат под бројем 143 К.О.Турија од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.
- ◆ Сагласност за извођење радова број 04 Број:351-402/2017 од 05.12.2017.године издата од Републике Србије, републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на објекту, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Просторни план Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13) утврђено је да су радови на инвестиционом одржавању зграде месне заједнице Турија у складу са правилима датим у Просторном плану Општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Србобран”, бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. става 2. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 35/2015 и 114/2015) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Основна школа “Петар Драпшин” из Турије, Доситеја Обрадовића бр.2, путем пуномоћника
3. Грађевинској инспекцији
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић**