

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-5495-ISAW-1/2018
Датум: 08.03.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, који је упућен путем пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. самостални саветник у општинској управи Србобран, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Србобран, матични број: 08013438, из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева: (пресецање зидова са израдом хидроизолације, замену подних и зидних плочица у санитарном чвору, замену спољашње и унутрашње столарије и избијање једног отвора за врата у преградном зиду са израдом надвретне греде, замену водоводних, канализационих цеви, замену санитарне опреме, замену кровног покривача и кровних летава, малтерисање обијених зидова са кречењем, замену подова и олука) на локацији у Србобрану у ул. **Пролетерска бр.4**, односно на катастарској парцели бр. 5489/2 К.О.Србобран, према Елаборату инвестиционог одржавања бр. ЕИО-001/2018 од 22.01.2018.године који је израђен од стране "INGENIUM ПРОЈЕКТ" ДОО, Петра Бигина 8, Србобран. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл. инж.грађ. бр. лиценце IKS 310 0385 15.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 112 111. Предрачунска вредност радова је 1.362 198,98 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 је путем пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. самосталног саветника у општинској управи Србобран, а на основу Овлашћења бр. 03-3/2018-II од 13.02.2018.године поднела захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Србобрану у ул. Пролетерска бр.4, односно на

катастарској парцели бр. 5489/2 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

◆ Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 5489/2 издат под бројем 4826 од 02.03.2018.године са уписом јавне својине Општине Србобран, матични број: 08013438 из Србобрана од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Елаборату инвестиционог одржавања бр. ЕИО-001/2018 од 22.01.2018.године који је израђен од стране "INGENIUM ПРОЈЕКТ" ДОО, Петра Бигина 8, Србобран.Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл. инж.грађ. бр. лиценце IKS 310 О385 15.

◆ Овлашћење о заступању у предмету издато под бројем 03-3/2018-II од 13.02.2018.године од председника Општине Србобран.

◆ Потврда о пријему захтева од 06.03.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић