

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6192-ISAW-1/2018
Датум: 20.03.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ковачић Љиљане из Турије, Браће Медурић бр.2 који је упућен путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана 14.03.2018. године, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Ковачић Љиљани, ЈМБГ: [REDACTED] из Турије, Браће Медурић бр.2 адаптација са променом немене дела стамбеног објекта у пословни простор (канцеларијски простор);**

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- укупна БРУТО површина стамбеног објекта је 101,00м²
- укупно НЕТО површина стамбеног објекта је 83,07м²,
- спратност: приземље
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011.

НОВО СТАЊЕ

- укупна БРУТО површина објекта је 101,00м²
- укупно НЕТО површина објекта је 83,07м², (стамбени део: 42,96м²; пословни део: 40,11м²)
- спратност: приземље.
- категорија објекта: Б, класификациона ознака: 123 001- за пословни простор.

у улици Доситеја Обрадовића број 26 на катастарској парцели бр.4283 К.О.Турија, а према Идејном пројекту број ИДП-001/2018 од 27.02.2018. године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 ОЗ85 15.

Предрачунска вредност радова је 120 000,00 динара.

Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 1.807,18 динара који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Ковачић Љиљана из Турије, Браће Медурић бр.2 је путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана 14.03.2018. године поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за адаптација са променом немене дела стамбеног објекта у пословни простор (канцеларијски простор) у улици Доситеја Обрадовића број 26 на катастарској парцели бр.4283 К.О.Турија, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн.,55/2012-усклађени дин.изн.,93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађенидин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн., 45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн.,61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113)у износу од 3910,00 динара.

◆ Пуномоћ којом Ковачић Љиљана из Турије, Браће Медурић бр.2 овлашћује Марјански Ђорђа из Србобрана да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова за адаптација са променом немене дела стамбеног објекта у пословни простор (канцеларијски простор) у улици Доситеја Обрадовића број 26 на катастарској парцели бр.4283 К.О.Турија оверена код јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-І:2941-2017 од 11.10.2017.године.

◆ Идејном пројекат (Главна свеска "О") број ИДП-001/2018 од 27.02.2018.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 ОЗ85 15.

◆ Идејном пројекат (Пројекат архитектуре "1") број ИДП-001/2018 од 27.02.2018.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 ОЗ85 15.

◆ Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4283 К.О.Турија, издат 30.01.2018.године под бројем 1810 К.О.Турија од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013) утврђено је да је извођење радова на адаптацији са променом намене у пословни простор који не утиче на становање у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу информације бројROP-SRB-6192-ISAW-1-LDACP-3/2018 од 20.03.2018.године, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава адаптација са променом немене дела стамбеног објекта у пословни простор (канцеларијски простор), приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Ковачић Љиљани из Турије, Браће Медурић бр.2, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић**