

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6778-ISAW-1/2018
Датум: 23.03.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Весић Славице из Србобрана, Сремска бр.17, који је упућен путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина бр.8, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Весић Славици, ЈМБГ:2801966835028 из Србобрана, Сремска бр.17, извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, што подразумева: изградњу нових носивих зидова 25цм и 38цм од опеке : уличног зида, зида између две просторије собе до улице и део зида између собе и ходника дужине 5,60м замену фасадне столарије, бетонирање подова. постављање подне облоге, кречење просторија и израду "демит" фасаде. Инсталације у објекту се не мењају, остају истог капацитета) на локацији у Србобрану у ул. **Јована Поповића бр.18/а**, односно на катастарској парцели бр. 2602/2 К.О.Србобран, према Идејном пројекту ИДП-002/2018 од 19. фебруара 2018. године који је урађен од "INGENIUM ПРОЈЕКТ" ДОО, Петра Бигина 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл. инж. грађ. бр. лиценце IKS 310 О385 15. Категорија објекта: А, класификациона ознака: 112 111. Предрачунска вредност радова је 855 955,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Весић Славица из Србобрана, Сремска бр.17 је путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина бр.8, а на основу Пуномоћи поднео захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у Србобрану у ул. Јована Поповића бр.18/а, односно на катастарској парцели бр. 2602/2 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00

динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн.,55/2012-усклађени дин.изн.,93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађенидин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађен идин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн.,61/2017 -усклађени дин.изн., и 11/113)у износу од 760,00 динара.

◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2602/2 издат под бројем 7099 од 22.03.2018.године са уписом својине на објекту у корист Чањи Валерије, јмбг:3005960835045 из Србобрана, Светог Саве бр.6. У листу "Г" је евидентирана забележба број 952021 13/2018 постојања купопродајног уговора бр.ОПУ:1099-2017 од 21.12.2017.године издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

◆ Уговор о купопродаји број ОПУ:1099-2017 од 21.12.2017.године, закључен у канцеларији јавног бележника из Србобрана, Грујић Александра између Чањи Валерије, јмбг:3005960835045 из Србобрана, Светог Саве бр.6, као продавца и Весић Славице, ЈМБГ:2801966835028 из Србобрана, Сремска бр.17, као купца.

◆ Идејном пројекат (Главна свеска "О") број ИДП-002/2018 од 19.02.2018.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.

◆ Идејном пројекат (Пројекат архитектуре "1") број ИДП-002/2018 од 19.02.2018.године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.

◆ Пуномоћ о заступању у предмету обједињене процедуре издата од Весић Славице од 19.03.2018.године.

◆ Потврда о пријему захтева од 19.03.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Весић Славици из Србобрана, Сремска бр.17, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић