

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14447-ISAW-1/2018
Датум: 01.06.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Пејдли Роберта из Србобрана Алексе Шантића бр.10/а који је упућен путем пуномоћника Славке Попић из Србобрана, Иђошка бр.2/1, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), и з д а ј е:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Пејдли Роберту**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Алексе Шантића бр.10/а извођење радова на изградњи економског објекта (стаја за тов свиња), габарита (6,00x12,00)м; спратности: приземље и изградњи помоћног објекта (осочна јама), запремине 23м³; бруто површина објекта 84,00м²; нето површина објекта 68,89м²; на локацији: улица **Алексе Шантића бр.10/а** на катастарској парцели бр.269 К.О. Србобран, површина парцеле је 519,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр.Е-144/2018 од маја 2018.године који је израђен од стране пројектног бироа "Линија" Србобран, Змај Јовина 16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стаје за тов свиња и осочне јама у износу од 9.315,40 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127111.
Процењена вредност објекта је 1.850 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Пејдли Роберт из Србобрана Алексе Шантића бр.10/а је поднео захтев путем пуномоћника Славке Попић из Србобрана, Иђошка бр.2/1, под бројем ROP-SRB-14447-ISAW-1/2018 преко Агенције за привредне регистре 29.05.2018.године за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског и помоћног објекта на локацији: улица Алексе Шантића бр.10/а на катастарској парцели бр.269 К.О.Србобран, ближе описаних у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о

накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/2016).

◆ Пуномоћ којом Пејдли Роберт из Србобрана Алексе Шантића бр.10/а овлашћује Славку Попић из Србобрана, Иђошка бр.2/1 да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за изградњу економског и помоћног објекта оверену 11.05.2018.године код јавног бележника Грујић Александра под бројем УОП-І:1534-2018.

◆ Локацијски услови број ROP-SRB-12757-LOC-1/2018 од 25.08.2018године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

◆ Идејни пројекат бр.Е-144/2018 од маја 2018.године који је израђен од стране пројектног бироа "Linija" Србобран,Змај Јовина 16 и састоји се од :

0-Главна свеска бр.Е-144/2018 од маја 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.

1-Пројекат архитектуре бр.Е-144/2018 од маја 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 8734 К.О. Србобран од 30.04.2018.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016).

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на изградњи економског и помоћног објекта у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-14447-ISAW-1-LDACP-1/2018 од 01.06.2018.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског и помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Пејдли Роберту из Србобрана Алексе Шантића бр.10/а, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић