

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2796-ISAHNA-2/2019
Датум: 01.03.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву "BEST SEED PRODUCER" доо из Фекетића, Маршала Тита бр.15/1 поднетог путем пуномоћника Анђелковић Милета [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу извођења радова на адаптацији објекта, а на основу члана 145. став. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "BEST SEED PRODUCER" доо из Фекетића, Маршала Тита бр.15/1, матични број: 20545127 адаптација крова затвореног складишта-хладњаче П+0; бруто површине 14 834,00м² на локацији у Србобрану у улици Туријски пут број 66, односно на катастарској парцели бр.11324 К.О.Србобран, површина парцеле је 6а69а26м².

Објекат је разврстан у В-катеорију, класификационе ознаке 125223 (затворена складишта-хладњаче)

Процењена вредност објекта је 18 392 489,21 динар.

Радови се изводе на основу документације:

-Идејни пројекат ("0"-главна свеска) бр. Е-41/19 од јануара 2019.године, урађен од стране ДОО"МГ-ПРОЈЕКТ", Нови Сад, Трг 1.Маја бр.13 одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.

-Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) бр. Е-41/19 од јануара 2019.године, урађен од стране ДОО"МГ-ПРОЈЕКТ", Нови Сад, Трг 1.Маја бр.13 одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао решење о извођењу радова и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА.

Образложење

“BEST SEED PRODUCER” доо из Фекетића, Маршала Тита бр.15/1 је преко пономоћника Анђелковић Милета из [REDACTED] поднео усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-2796-ISAWhA-2/2019 од 27.02.2019. године за адаптацију крова затвореног складишта-хладњаче на локацији у Србобрану у улици Туријски пут број 66, односно на катастарској парцели бр.11324 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је достављена документација:

- Идејни пројекат (“0”-главна свеска) бр. Е-41/19 од јануара 2019.године, урађен од стране ДОО“МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, Трг 1.Маја бр.13.
- Идејни пројекат (“1”-пројекат архитектуре) бр. Е-41/19 од јануара 2019.године, урађен од стране ДОО“МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, Трг 1.Маја бр.13 .
- Пуномоћ број 102/19 од 25.02.2019.године оверена од “BEST SEED PRODUCER” доо из Фекетића, Маршала Тита бр.15/1 којом овлашћује Анђелковић Милета из [REDACTED] да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за адаптацију крова хладњаче у ул. Србобрану ул. Туријски пут бр.17, односно на катастарској парцели бр.11324 К.О.Србобран.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.11324 К.О.Србобран од 0_02.2019.године под бројем 8503 К.О.Србобран је прибављен у поступку обједињене процедуре.
- Доприноси за уређивање грађевинског земљишта се не наплаћују за радове на адаптацији, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова на адаптацији крова затвореног складишта-хладњаче доставио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.“BEST SEED PRODUCER”доо из Фекетића, Маршала Тита бр.15/1, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА:Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић,дипл.прав.**