

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30273-ISAWA-2/2019
Датум: 11.03.2019.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 у предмету издавања решења о измени решења о одобрењу за извођење радова који је упућен путем пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник у општинској управи Србобран, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ СРБОБРАН, матични број: [REDACTED], из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 измена правоснажног решење број ROP-SRB-30273-ISAW-1/2018 од 16.10.2018.године у делу који се односи на повећање површине доградње помоћног објекта-гараже, односно одступање од габарита првобитног пројекта помоћног објекта на катастарској парцели број 2610/2 К.О.Србобран, уписаној у препис листа непокретности број 4853 К.О. Србобран у улици Јована Поповића број 25/1.

II. Предметни објекат је В-категорије, класификационе ознаке 124 210, укупне бруто површине: 86,90м² и укупне нето површине: 79,00м²

III. Саставни део овог решења су:

- Решење број ROP-SRB-30273-ISAW-1/2018 од 16.10.2018.године.
- Извод из пројекта урађен од ДОО "RV-REGIUS" из Врбаса ул. Жарка Зрењанина 84 од маја 2018.године, главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.
- Пројекат за грађевинску дозволу, (0-Главна Свеска) број ПГД-5/2018 од маја 2018.године је урађен од ДОО "RV-REGIUS" из Врбаса ул. Жарка Зрењанина 84, одговорно лице пројектанта је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ, а главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.
- Пројекат за грађевинску дозволу, (1-пројекат архитектуре) број ПГД-5/2018 од маја 2018.године је урађен од ДОО "RV-REGIUS" из Врбаса ул. Жарка Зрењанина 84,

одговорно лице пројектанта је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ, а главни пројектант је Рајко Вукелић, дипл.инж.грађ број лиценце 311 П616 17.

- Техничку контролу под бројем ТК-5/18 од маја 2018.године је извршио Сгзр "BAMING" из Врбаса ул.Блок Василија Копривице 20. Вршилац техничке контроле је Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3723 03.

IV.Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става III. овог решења у односу на издато решење број ROP-SRB-30273-ISAW-1/2018 од 16.10.2018.године, да су на основу пројектно техничке документације измене односе на повећање површине гараже, односно одступање габарита првобитног пројекта и исте измене су у складу са Планом генералне регулације општине Србобран ("Сл.лист општине Србобран " бр.11/12) .

V.У свему осталом правоснажно решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-30273-ISAW-1/2018 од 16.10.2018.године остаје да важи.

VI.Није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

VII.Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао Решење о измени решења нову пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII.ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 је путем пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветника у општинској управи Србобран, а на основу Овлашћења бр. 03-30/2018-II од 28.09.2018. године поднела захтев број **ROP-SRB-30273-ISAWA-2/2019 од 27.02.2019.године** за издавање решења о измени решења за доградњу помоћног објекта-гараже из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења, именовани је приложио следећу документацију прописану чл. 145.Закона:

Потврда о пријему захтева .pdf)

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона-извод цеоп 1. pdf)

Идејни пројекат-ГЛАВНА СВЕСКА, cf.pdf)

Идејни пројекат -IIP, cf.pdf)

Идејни пројекат -PGD, cf.pdf)

Остала документа захтева за решење у складу са чланом 145.Закона, Решење о одобрењу за извођење радова .pdf)

Пуномоћје за издавање решења у складу са чланом 145. Закона-овлашћење 1 .pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 145 Закона и члановима 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је

испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 145. Закона, солидарно одговарају који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и главну свеску утврдило да је измена у складу са Планом генералне регулације општине Србобран ("Сл.лист општине Србобран " бр.11/12).

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у решењу, односно изводу из пројекта.

Чланом 134. став 2. закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Уводом у Одлуку о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015) чланом 11. допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Увидом у признаницу о уплати ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописаних такси.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенција за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић