

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16820-ISAW-1/2019
Датум: 24.06.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "ЕНТРА FARM" [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] за адаптацију економских објеката за одгој прасади, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "ЕНТРА FARM" [REDACTED]

[REDACTED] адаптација економских објеката за одгој прасади; објекат број 16. нето површине 916,32м², бруто површине 982,00м² спратности:приземље; и објекат број 17. нето површине 916,32м², бруто површине 990,00м² спратности:приземље, радови на адаптацији обухватају: замену подова са постављањем хидро и термо изолације, бетонирање подова и малтерисање плафона и зидова) на фарми свиња у Србобрану на катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран, Суботички пут бб. потес "Шовроњ" површина парцеле је 145 434м².

Објекти су разврстани у В-категорију, класификационе ознаке 127 112.

НАПОМЕНА: Замена система подног грејања, набавка и монтажа технолошке опреме није предмет овог одобрења.

Процењена вредност радова на објектима је 30.548 800,00 динара.

Радови се изводе према документацији:

- Идејни пројекат ("0"-главна свеска) број Е-440-IDP/2019 од маја 2019. године који је урадио "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.
 - Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) број Е-440-IDP/2019 од маја 2019. године који је урађен од стране "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.
- Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

“ENTRA FARM” [REDACTED] је путем пуномоћника, Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев за адаптацију економских објеката број 16. и 17. за одгој прасади под бројем ROP-SRB-16820-ISAW-1/2019 преко Агенције за привредне регистре 18.06.2019.године на локацији у Србобрану на катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран, Суботички пут бб. потес “Шовроњ”, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 3910,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Пуномоћје-Овлашћење којим је “ENTRA FARM” [REDACTED] овластио Летић Љубомира [REDACTED] да га заступа у поступку обједињене процедуре ради преидављања решења за адаптацију економских објеката број 16. и 17. за одгој прасади на фарми свиња у Србобрану оверена дана, 31.05.2019.године.
- Препис листа непокретности број 3142 К.О.Србобран од 31.01.2019.године издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Идејни пројекат (“0”-главна свеска) број Е-440-IDP/2019 од маја 2019.године који је урадио “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 .
- Идејни пројекат (“1”-пројекат архитектуре) број Е-440-IDP/2019 од маја 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 .
- Изјава хипотекарног повериоца I реда; “BIMAL”ДД Брчко дистрикт БИХ, Босна и Херцеговина Бијељинска 9, даје своју сагласност да “EXTRA FARM” д.о.о. Бечеј изврши адаптацију економских објеката број 16. и 17. за одгој прасади на фарми свиња у Србобрану, на парцели 8751/1 К.О.Србобран која је оверена под бројем BRZ:429/2019 од 05.06.2019.године код Нотара у Бечу.
- Изјава хипотекарног повериоца II реда; “BIMAL TRADING” ДОО Београд, Милентија Поповића 5/в, даје своју сагласност да “EXTRA FARM” д.о.о. Бечеј изврши адаптацију економских објеката број 16. и 17. за одгој прасади на фарми свиња у Србобрану, на парцели 8751/1 К.О.Србобран која је оверена под бројем ОПУ :977/2019 од 07.06.2019.године код Нотара Јасминке-Дурмић-Машић у Брчком.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Извода из листа непокретности број 6369 К.О. Србобран који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 5/2013) утврђено је да је извођење радова на адаптацији економских објеката у складу са правилима датим у просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не наплаћује за радове на адаптацији, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“, бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији економских објеката за одгој прасади, приложио сву потребну документацију за радове наведене у диспозитиву решења (техничким описом радова није дефинисан капацитет замене система грејања и констатовано је да набавка и монтажа технолошке опреме није предмет документације) из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. “ЕНТРА FARM” [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић