

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18831-ISA-3/2019
Датум: 06.09.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Секулић Страхиње [REDACTED] за изградњу помоћног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017 и 11/2019-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Секулић Страхињи, [REDACTED] **извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража за моторна возила);** габарита (10,00x20,00)м; спратности: приземље, грађевинска бруто површина објекта је 200,00м²; нето површина објекта 194,01м²; на локацији у Турији у улици Саве Ковачевића број 20 на катастарској парцели бр.1841 К.О. Турија, површина парцеле је 959,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту који је урадио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина бр.3, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.Е-31/2018 од децембра 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, инж.грађ. Одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

"1"-Пројекат архитектуре бр.Е-31/2018 од децембра 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, инж.грађ. Одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у износу од 13.082,87 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 3.214 136,60 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Секулић Страхиња [REDACTED] је под бројем ROP-SRB-18831-ISAW-3/2019 преко Агенције за привредне регистре 03.09.2019.године поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта на локацији у Турији у улици Саве Ковачевића број 20 на катастарској парцели бр.1841 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 760,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Локацијски услови број ROP-SRB-18831-LOC-2/2019 од 26.08.2019.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Идејни пројекат који је урадио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина бр.3, делови пројекта: "0"-Главна свеска бр.Е-31/2018 од децембра 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, инж.грађ. Одговорни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04. "1"-Пројекат архитектуре бр.Е-31/2018 од децембра 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, инж.грађ. Одговорни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 2314 К.О. Турија од 03.09.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 5/2013) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран .

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-18831-ISAW-3-LDACP-1/2019 од 04.09.2019.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу за извођење радова, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за издавање решења о одобрењу за извођење радова, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл.8ђ.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Секулић Страхињи [REDACTED]
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице општинке управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.