

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33771-ISAWA-2/2019
Датум: 02.12.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 поднетом путем пуномоћника Суботић Бојане дипл.инж.грађ. саветник, за измену решења за реконструкцију гасне инсталације и топловодног грејања у породичној стамбеној згради, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о извођењу радова

МЕЊА СЕ Решење о извођењу радова број ROP-SRB-33771-ISAW-1/2019 од 12.11.2019.године и то: "ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, реконструкција инсталација гасног и топловодног грејања у објекту удружења за помоћ ментално недовољно развијеним особама, МНРО "Бисер" Србобран на локацији у Србобрану у ул.Пролетерска број 4, на катастарској парцели бр.5489/2 К.О.Србобран.

Радови се изводе на основу документације:

Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр. ПKN Г 104-07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа "Недић" Бачко Добро Поље. Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.

Идејни пројекат (6.1 - пројекат централног грејања) бр. ПKN Г 104-07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа "Недић" Бачко Добро Поље. Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.

Идејни пројекат (6.2 - пројекат унутрашње гасне инсталације) бр. ПKN Г 104/07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа "Недић" Бачко Добро Поље. Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 126 322.

Предрачунска вредност објекта је 504.650,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и

правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији, као и :

- ◆ Сагласност на пројектно-техничку документацију од ЈКП:”Градитељ” из Србобрана, као дистрибутера гаса

- ◆ Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.” и сада треба да гласи:

“ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, реконструкција инсталација гасног и топловодног грејања у објекту породична стамбена зграда на локацији у Србобрану у ул.Пролетерска број 4, на катастарској парцели бр.5489/2 К.О.Србобран.

Радови се изводе на основу документације:

Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр. ПКН Г 104-07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа “Недић” Бачко Добро Поље. Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.

Идејни пројекат (6.1 - пројекат централног грејања) бр. ПКН Г 104-07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа “Недић” Бачко Добро Поље. Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.

Идејни пројекат (6.2 - пројекат унутрашње гасне инсталације) бр. ПКН Г 104/07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа “Недић” Бачко Добро Поље. Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.

Категорија објекта:А, класификациона ознака:111 011.

Предрачунска вредност објекта је 504.650,00 динара са пдв-ом.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији,.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање градилишта одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку извођења радова и року завршетка извођења радова.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.”

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је путем пуномоћника Суботић Бојане дипл.инж.грађ. саветник, а на основу Овлашћења бр. 03-39/2019-II од

29.11.2019.године поднела захтев под горњим бројем дана 02.12.2019.године за измену решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији инсталација гасног и топловодног грејања у породичном стамбеном објекту на локацији у Србобрану у ул.Пролетерска број 4, на катастарској парцели бр.5489/2 К.О.Србобран услед промене намене објекта.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- ◆ Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр. ПКН Г 104-07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа "Недић" Бачко Добро Поље . Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.
- ◆ Идејни пројекат (6.1 - пројекат централног грејања) бр. ПКН Г 104-07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа "Недић" Бачко Добро Поље . Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.
- ◆ Идејни пројекат (6.2 - пројекат унутрашње гасне инсталације) бр. ПКН Г 104/07/08-19 од септембра 2019.године који је урадила пројектна кућа "Недић" Бачко Добро Поље. Главни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8497 04.
- ◆ Овлашћења о заступању бр. 03-39/2019-II од 29.11.2019.године.
- ◆ Извод из листа непокретности за парцелу број 5489/2 К.О. Србобран издат под бројем 4826 К.О.Србобран од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- ◆ Катастарско-топографски план за парцелу број 5489/2 К.О.Србобран од 08.10.2019.године које је урадио геодетски биро "ГЕО-ЕН" из Србобрана.
- ◆ Решење о одобрењу прикључење број 2488/2019-02 од 25.11.2019.године које је донео ЈКП:"Градитељ" из Србобрана.
- ◆ Сагласност на пројектно-техничку документацију број 2488/2019-03 од 26.11.2019.године коју је издао ЈКП:"Градитељ" из Србобрана.
- ◆ Потврда о пријему захтева од 02.12.2019. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.