

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-35955-ISAW-1/2019
Датум: 29.11.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“, 4/2015), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017 и 11/25019-пречишћен текст) руководилац одељења, Данијела Вујачић на основу решења начелнице број 03-28/2019-IV/03 од 03.09.2019. године, решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Србобран, [REDACTED] из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, решење о одобрењу извођења радова на енергетској санацији објекта полицијске станице Србобран, спратности П+1+Пк, укупне бруто изграђене површине 1.107,48м²; укупне нето површине 943,17м²; бруто површине 405,00м²; саграђеног на кат. парц. бр. 3218 к.о. Србобран, у Србобрану, у ул. Цара Лазара бр.10, категорије објекта „В“, класификациона ознака 127 410.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ за извођење радова на енергетској санацији, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, под бројем Е 245/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,
 - Идејни пројекат-пројекат архитектуре „1“ за извођење радова на енергетској санацији, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, под бројем Е 245/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,
 - Идејни пројекат-елаборат енергетске санације, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, под бројем Е 245/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 0888 13,
 - Препис листа непокретности број 8165 к.о. Србобран од 29.11.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Србобран,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
 - пуномоћ од 20.11.2019. године,
- Предрачунска вредност радова износи 12.386.821,89 рсд са ПДВ-ом.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 је путем пуномоћника Митровић Славице дипл.инж.грађ. саветник у општинској управи Србобран на основу овлашћења број 03-44/2019-III од 20.11.2019.године поднела захтев за издавање за издавање решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији објекта полицијске станице Србобран, спратности П+1+Пк, укупне бруто изграђене површине 1.107,48м²; укупне нето површине 943,17м²; бруто површине 405,00м²; саграђеног на кат. парц. бр. 3218 к.о. Србобран, у Србобрану, у ул. Цара Лазара бр.10, категорије објекта „В“, класификациона ознака 127 410.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ за извођење радова на енергетској санацији, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, под бројем Е 245/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре „1“ за извођење радова на енергетској санацији, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, под бројем Е 245/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03,
- Идејни пројекат-елаборат енергетске санације, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, под бројем Е 245/18 од октобра 2018.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0888 13,
- Препис листа непокретности број 8165 к.о. Србобран од 29.11.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Србобран,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 20.11.2019. године,

Увидом у План генералне регулације за насеље Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/12) утврђено је да су радови на енергетској санацији у складу са правилима датим у Плану генералне регулације за насеље Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“, бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији објекта полицијске станице Србобран, саграђеног на кат. парц. бр. 3218 к.о. Србобран, у Србобрану, у ул. Цара Лазара бр.10, категорије објекта „В“, класификациона ознака 127 410, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон) и и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 233-78.

Обрадила: Персида Грујић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић**