

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-37976-ISAW-1/2019
Дана: 18.12.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву "SMISLOW M" д.о.о. Црвенка [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Лазић Дика [REDACTED] на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "SMISLOW M" д.о.о. [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на реконструкцији пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран.

Укупна бруто површина парцела је 48.313,00м².; укупна бруто изграђена површина је 6.748м²; укупна нето површина је 5.900,57м².

Радови се изводе на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат реконструкције пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. АЕА-069/19-0 од новембра 2019. године који је израдио "ALTER EGO ARCHITECTS" д.о.о. из Црвенке ул. М. Тита бр. 128. Одговорно лице пројектанта је Дико Лазић. Главни пројектант је Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Идејни пројекат реконструкције пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. АЕА-069/19-1 од новембра 2019. године који је израдио "ALTER EGO ARCHITECTS" д.о.о. из Црвенке ул. М. Тита бр. 128. Одговорно лице пројектанта је Дико Лазић. Главни пројектант је Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Идејни пројекат реконструкције пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О. Србобран (2 - пројекат конструкције) бр. АЕА-069/19-2 од новембра 2019. године који је израдио "ALTER EGO ARCHITECTS" д.о.о. из Црвенке ул. М. Тита бр. 128. Одговорно лице пројектанта је Дико Лазић. Главни пројектант је Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Категорија објекта:А, класификациона ознака:127 111 (90,23%-стаје за стоку и живинарници до 600м²) и категорија објекта:Б, класификациона ознака 127 112 (9,77%-стаје за стоку и живинарници до 400м²) .

Предрачунска вредност радова је 123.592.193,08динара (без ПДВ-а).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Образложење

“SMISLOW M” д.о.о. [REDACTED] је путем пуномоћника Лазић Дика из [REDACTED] а преко Агенције за привредне регистре 11.12.2019.године поднео захтев под бројем ROP-SRB-37976-ISAW-1/2019 за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложена документација:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 34.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у укупном износу од 16.240,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015,

Идејни пројекат реконструкције пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр. АЕА-069/19-0 од новембра 2019.године који је израдио “ALTER EGO ARCHITECTS” д.о.о. из Црвенке ул. М.Тита бр.128.Одговорно лице пројектанта је Дико Лазић. Главни пројектант је Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Идејни пројекат реконструкције пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О.Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. АЕА-069/19-1 од новембра 2019.године који је израдио “ALTER EGO ARCHITECTS” д.о.о. из Црвенке ул. М.Тита бр.128.Одговорно лице пројектанта је Дико Лазић. Главни пројектант је Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Идејни пројекат реконструкције пољопривредних објеката на локацији у Србобрану у улици Железничка бб. на катастарским парцелама број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О.Србобран (2 - пројекат конструкције) бр. АЕА-069/19-2 од новембра 2019.године који је израдио “ALTER EGO ARCHITECTS” д.о.о. из Црвенке ул. М.Тита бр.128.Одговорно лице пројектанта је Дико Лазић. Главни пројектант је Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Овлашћење о заступању у предмету издавања Одобрења за реконструкцију пољопривредних објеката од 17.10.2019.године.

Катастарско топографски план за парцеле број 5860/5, 5864/1, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869 и 5870/1 К.О.Србобран од 01.11.2019. године који је урадила агенција за геодетске услуге "GECWORK" д.о.о. Кула.

Препис листа непокретности број 8245 к.о.Србобран од 16.10.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.На основу увида у лист непокретности, Г ЛИСТ-подаци о теретима и ограничењима, постоји упис хипотекарног повериоца "Fish corp 2000" д.о.о. Београд ул.Небојшина бр.41.

Потврда о пријему захтева од 11.12.2019. године.

Инвеститор је преко пуномоћника допунио документацију и доставио:

Сагласност хипотекарног повериоца "Fish corp 2000" д.о.о. Београд ул.Небојшина бр.41 од 17.12.2019.године оверену код јавног бележника Николе Војводић, Београд, Вождовац Устаничка 128в под бројем УОП-І:11245-2019 од 18.12.2019.године.

Брисовну дозволу оверену код јавног бележника Николе Војводић, Београд, Вождовац Устаничка 128в под бројем УОП-І:11244-2019 од 18.12.2019.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пољопривредних објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.