

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-914-ISAW-1/2020
Датум: 21.01.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2, који је упућен путем пуномоћника Митровић Славице, дипл.инж.грађ. саветник у општинској управи Србобран, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) Владимирка Ковачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Србобран, матични број: [REDACTED], из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, извођење радова на реконструкцији Трга Слободе у Србобрану на катастарским парцелама бр. 5018 и 5019 к.о. Србобран.

Предвиђа се могућност фазног извођења радова (две до три фазе).

Укупна површина парцеле 5018 и 5019 к.о. Србобран је 9679,00м². После извођења радова укупна површина под зеленилом је 6775,30м²; површина под поплочавањем је 2890,30м²; бруто површина сутерена подземног објекта-санитарно техничког блока је 49,00м².

Категорија објекта Г класификациона ознака 241 222.

Предрачунска вредност радова (буџетска процена) је цца 91.922,436,35 динара.

Радове извести прерма пројектној документацији:

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("О" -Главна свеска) број 18/19-0 од септембра 2019.године који је урадио "ДААМ студио за архитектуру и урбанизам" доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Главни пројектант је Дејан Станојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("1" -Пројекат архитектуре) број 18/19-1 од септембра 2019.године који је урадио "ДААМ студио за архитектуру и урбанизам" доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Главни пројектант је Дејан Станојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("2/1" -Пројекат конструкције) број 435-4-0823 од септембра 2019.године који је урадио "VMS" доо Београд, Кајмакчаланска 61. Одговорно лице пројектанта је Сениша Матић. Одговорни пројектант је Ненад Киш, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3364 03.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("3/1" -Пројекат хидротехничких инсталација, водовода и канализације) број 18/19-3 од септембра 2019.године који је урадио "ДААМ студио за архитектуру и урбанизам" доо Београд,

Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Милан Милићевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 E098 06.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("4/1" -Пројекат електроенергетских инсталација) број 18/19-4 од септембра 2019.године који је урадио "ДААМ студио за архитектуру и урбанизам" доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Рејхан Караман дипл.ел.инж. број лиценце 350 H015 14.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("5/1" -Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број 18/19-5 од септембра 2019.године који је урадио "ДААМ студио за архитектуру и урбанизам" доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Јелена Вујанић, дипл.ел.инж. број лиценце 350 H015 14.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("6/1" -Пројекат машинских инсталација) број 18/19-6 од септембра 2019.године који је урадио "ДААМ студио за архитектуру и урбанизам" доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Милан Ристић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 O136 15.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("9/1" -Пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре) број 102/19 од септембра 2019.године који је урадио "Башта Биро" Марија Остојић пр. пројектовање, одржавање и извођење зелених површина и тргова, Београд, Професора Васића 166.Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић.Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.пејз.арх. број лиценце 373 3934 03.

ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану ("9/2" -Пројекат система за наводњавање зелених површина) број 18/19-9,2 од октобра 2019.године који је урадио "ДААМ студио за архитектуру и урбанизам" доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Градимир Васић, дипл.инж. мелиорација број лиценце 376 1303 03 .

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 је путем пуномоћника Митровић Славице, дипл.инж.грађ. саветника у општинској управи Србобран, а на основу Овлашћења бр. 03-17/2019-II од 01.07.2019.године поднела захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији Трга Слободе у Србобрану на катастарским парцелама бр. 5018 и 5019 к.о.Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Локацијски услови број ROP-SRB-19430-LOC-1/2019 од 01.08.2019.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине .
- Извод из листа непокретности за катастарске парцеле број 5018 и 5019 к.о.Србобран, издат под бројем 4853 к.о.Србобран од 21.01.2020.године са уписом јавне својине

Општине Србобран, матични број: [REDACTED] из Србобрана од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“О” -Главна свеска) број 18/19-0 од септембра 2019.године који је урадио “DAAM студио за архитектуру и урбанизам” доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Главни пројектант је Дејан Станојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“1” -Пројекат архитектуре) број 18/19-1 од септембра 2019.године који је урадио “DAAM студио за архитектуру и урбанизам” доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Главни пројектант је Дејан Станојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“2/1” -Пројекат конструкције) број 435-4-0823 од септембра 2019.године који је урадио “VMS” доо Београд, Кајмакчаланска 61. Одговорно лице пројектанта је Синиша Матић. Одговорни пројектант је Ненад Киш, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3364 03.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“3/1” -Пројекат хидротехничких инсталација, водовода и канализације) број 18/19-3 од септембра 2019.године који је урадио “DAAM студио за архитектуру и урбанизам” доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Милан Милићевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 E098 06.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“4/1” -Пројекат електроенергетских инсталација) број 18/19-4 од септембра 2019.године који је урадио “DAAM студио за архитектуру и урбанизам” доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Рејхан Караман дипл.ел.инж. број лиценце 350 H015 14.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“5/1” -Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број 18/19-5 од септембра 2019.године који је урадио “DAAM студио за архитектуру и урбанизам” доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Јелена Вујанић, дипл.ел.инж. број лиценце 350 H015 14.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“6/1” -Пројекат машинских инсталација) број 18/19-6 од септембра 2019.године који је урадио “DAAM студио за архитектуру и урбанизам” доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Милан Ристић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 O136 15.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“9/1” -Пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре) број 102/19 од септембра 2019.године који је урадио “Башта Биро” Марија Остојић пр. пројектовање, одржавање и извођење зелених површина и тргова, Београд, Професора Васића 166.Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић.Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.пејз.арх. број лиценце 373 3934 03.
- ИДП-Идејни пројекат реконструкције Трга Слободе у Србобрану (“9/2” -Пројекат система за наводњавање зелених површина) број 18/19-9,2 од октобра 2019.године који је урадио “DAAM студио за архитектуру и урбанизам” доо Београд, Дебарска 27. Одговорно лице пројектанта је Дејан Станојевић. Одговорни пројектант је Градимир Васић, дипл..инж. мелиорација број лиценце 376 1303 03 .
- Овлашћење о заступању у предмету издато под бројем 03-17/2019-II од 01.07.2019.године од председника Општине Србобран.
- Потврда о пријему захтева од 17.01.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на урeкoнcтрукцији Трга Слободе у Србoбрану приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

в.д. начелница Општинске управе Србобран
Владимирка Ковачић,дипл.прав.