

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-38413-ISAW-2/2020
Датум: 27.01.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ергарац Ненада [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Гаврић Жељка [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објект, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Ергарац Ненаду, [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на прикључењу гасне инсталације на дистрибутивни гасовод у улици Браће Пантић на катастарској парцели број 1446 к.о.Надаљ 1, преко улице Бранка Радичевића на катастарској парцели број 1447 К.О.Надаљ 1 и увођење гасне инсталације у стамбени објект у ул. Бранка Радичевића бр.11/А, на катастарској парцели бр.997 К.О.Надаљ 1.

Радове извести на основу пројектно-техничке документације:

Идејном пројекту (0 - главна свеска) бр.Е-73-12-0/19 од јануара 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО" Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Н201 09.

Идејном пројекту (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-73-12-6/19 од јануара 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО" Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Н201 09.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 222 100.

Предрачунска вредност објекта је 285 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Ергарац Ненад [REDACTED] је путем пуномоћника [REDACTED], на основу Овлашћења о заступању поднео захтев под горњим бројем дана 23.01.2020.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу гасне инсталације на дистрибутивни гасовод у улици Браће Пантић на катастарској парцели број 1446 к.о.Надаљ 1, преко улице Бранка Радичевића на катастарској парцели број 1447 К.О.Надаљ 1, увођење гасне инсталације у стамбени објект у ул. Бранка Радичевића бр.11/А, на катастарској парцели бр.997 К.О.Надаљ 1, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5.710,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Овлашћење, које је Ергарац Ненад из Надаља ул. Бранка Радичевића број 11/1, дала Гаврић Жељку из Шапца ул. Краља Петра I 3/29 да је заступа пред Општинском управом Србобран приликом подношења захтева за увођење гасне инсталације у стамбени објект на локацији у ул. Бранка Радичевића бр.11/1, на катастарској парцели бр.997 К.О.Надаљ 1.
- Број листа непокретности 1014 к.о. Надаљ 1 за парцелу број 997 к.о. Надаљ 1, земљиште под зградом и другим објектом ; породична стамбена зграда у својини физичког лица, прибављен у поступку размене података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.
- Број листа непокретности 104 к.о. Надаљ 1 за парцелу број 1447 к.о. Надаљ 1, земљиште у грађевинском подручју у својини јединице локалне самоуправе прибављен у поступку размене података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.
- Број листа непокретности 104 к.о. Надаљ 1 за парцелу број 1446 к.о. Надаљ 1, земљиште у грађевинском подручју у својини јединице локалне самоуправе, прибављен у поступку размене података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.
- Локацијски услови број ROP-SRB-38413-LOC-1/2019 од 06.01.2020.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр.Е-73-12-0/19 од јануара 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО" Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић,

дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Н201 09.

- Идејни пројекат (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-73-12-0/19 од јануара 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа“ ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО” Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Н201 09.
- Решење број 06-02-1/19-1066 од 03.09.2019.године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде у Надаљу у ул. Бранка Радичевића 11/1 К.О.Надаљ 1 које је издао ЈП “Србијагас” Нови Сад.
- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-93 од 21.01.2020.године издата од ЈП “Србијагас” Нови Сад.
- Потврда о пријему захтева од 23.01.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015 , 96/2016 и 120/2017) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015 , 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Владимирка Ковачић, дипл.прав.