

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1459-ISAW-3/2020
Датум: 04.05.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву ДОО "DEMAX" привредно друштво за производњу, пружање услуга и промета роба, експорт-импорт, [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника, Дејановић Владимира, [REDACTED] за изградњу стубне трансформаторске станице СТС "Демах", а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 05/2013 и 16/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), Начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ДОО "DEMAX" привредно друштво за производњу, пружање услуга и промета роба, експорт-импорт, [REDACTED] извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице СТС "Демах" на локацији у Србобрану потес "Торине" на катастарској парцели бр.8556 К.О.Србобран, површина парцеле је 8632м², на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат стубне трансформаторске станице СТС "Демах" (0 - главна свеска) бр. 03-03/2020-ИДП.0 од марта 2020.године који је урадила пројектна кућа "ТЕЛ-ИНГ" Нови Сад ул. Кисачка 64а. Одговорно лице пројектанта је Славољуб Ивановић. Главни пројектант је Владимир Дејановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Е948 07.

Идејни пројекат стубне трансформаторске станице СТС "Демах" (1- пројекат инжењерског објекта) бр. 03-03/2020-ИДП.4 од марта 2020.године који је урадила пројектна кућа "ТЕЛ-ИНГ" Нови Сад ул. Кисачка 64а. Одговорно лице пројектанта је Славољуб Ивановић. Главни пројектант је Владимир Дејановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Е948 07.

Категорија објекта -Г, класификациона ознака 222420.

Предрачунска вредност објекта износи 1.430.000,00 динара.

Странка има право да по овлашћењу "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд изгради прикључак (део прикључка о свом трошку) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исхођивања грађевинске дозволе, директно обрати "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

ДОО “DEMAX” привредно друштво за производњу, пружање услуга и промета роба, експорт-импорт, [REDACTED] је дана, 27.04.2020.године путем пуномоћника, Дејановић Владимира, [REDACTED] поднео захтев за извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице СТС”Демах” на локацији у Србобрану потес “Торине” на катастарској парцели бр.8556 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5.720,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план за парцелу број 8566 К.О. Србобран који је израдио “ГЕО-ЕН” из Србобрана.
- Број листа непокретности 8220 к.о.Србобран за кат.парцелу 8566 ,к.о.Србобран, пољопривредно земљиште, потес “Торине” , имао права на парцели “Демах” доо [REDACTED]
- Локацијски услови за изградњу салаша број ROP-SRB-1459-LOCH-2/2020 од 26.02.2020.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Идејни пројекат стубне трансформаторске станице СТС “Демах” (0 - главна свеска) бр. 03-03/2020-ИДП.0 од марта 2020.године који је урадила пројектна кућа “ТЕЛ-ИНГ” Нови Сад ул. Кисачка 64а.Одговорно лице пројектанта је Славољуб Ивановић. Главни пројектант је Владимир Дејановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Е948 07.

- Идејни пројекат стубне трансформаторске станице СТС “Демах” (1- пројекат инжењерског објекта) бр. 03-03/2020-ИДП.4 од марта 2020.године који је урадила пројектна кућа “ТЕЛ-ИНГ” Нови Сад ул. Кисачка 64а.Одговорно лице пројектанта је Славољуб Ивановић. Главни пројектант је Владимир Дејановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Е948 07.
- Овлашћење о заступању број 01-04/2020 од 16.04.2020.године издато од ДОО “Демах” Србобран којим је овлашћен Дејановић Владимир, [REDACTED] за предузимање радњи на исходавању све инвестиционо техничке документације за изградњу стубне трансформаторске станице СТС”Демах” на локацији у Србобрану потес “Торине” на катастарској парцели бр.8556 К.О.Србобран.
- Потврда о пријему захтева од 27.04.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Владимирка Ковачић, дипл.прав.**