

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9986-ISAWNA-2/2020
Датум: 19.05.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Зелди Силвестера и Зелди Атиле [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 1/2019/), руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-28/19/IV од 03.09.2019. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Зелди Силвестеру, [REDACTED] и Зелди Атили, [REDACTED], као плодоуживаоцу, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног и помоћног објекта; што подразумева (замену кровног покривача, замену дела забатног зида на стамбеном и помоћном објекту) на локацији у Турији у улици Браће Медурџа број 41, односно на катастарској парцели бр.836/1 К.О.Турија, према попису радова урађеном од стране инвеститора.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 240 500,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Зелди Силвестер [REDACTED] је као инвеститор, уз сагласност Зелди Атиле [REDACTED], као плодоуживаоца, поднео усаглашен захтев под горњим бројем, путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], за инвестиционо одржавање стамбеног и помоћног

објектау Турији у улици Браће Медурића број 41, односно на катастарској парцели бр.836/1 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 760,00 динара.
- Сагласност Зелди Атиле из Турије ул.Браће Медурић бр.41, као плодуживаоца за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног и помоћног објекта у Турији у улици Браће Медурића број 41, односно на катастарској парцели бр.836/1 К.О.Турија.
- Пуномоћ о заступању којом Зелди Силвестер и Зелди Атила из Турије ул.Браће Медурић бр.41 овлашћују Радишић Татјану из Надаља ул.Св.Милетића бр.17/а да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног и помоћног објектау Турији у улици Браће Медурића број 41, односно на катастарској парцели бр.836/1 К.О.Турија.
- Попис радова .
- Препис листа непокретности број 863 К.О.Турија од 04.05.2020.године који је прибављен по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Потврда о пријему усаглашеног захтева од 13.05.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног и помоћног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног и помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.