

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16347-ISAW-1/2020
Датум: 08.07.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву СПЦО Турија из Турије ул. Светог Саве бр. 7, поднетог путем пуномоћника Туторов Јована [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 1/2019/), руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, СПЦО Турија из Турије ул. Светог Саве бр. 7, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; што подразумева (замену спољашње и унутрашње столарије истих димензија, поправку електроинсталација истог капацитета, поправку водоводне и канализационе мреже истог капацитета са заменом санитарија, замена инсталација централног грејања истог капацитета, замена свих подних облога, израда хоризонталне и вертикалне хидроизолације, замена металне оgrade и кречење свих просторија и фасаде) на локацији у Турији у улици Светог Саве број 7, односно на катастарској парцели бр. 113 К.О. Турија, према попису радова урађеном од стране Стојановић Ружице, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

СПЦО Турија из Турије ул. Светог Саве бр. 7 је као инвеститор поднео захтев под горњим бројем, путем пуномоћника Туторов Јована [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици Светог Саве број 7,

односно на катастарској парцели бр.113 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 780,00 динара.
- Овлашћење о заступању којом СПЦО Турија из Турије ул.Светог Саве бр.7 овлашћује Туторов Јована [REDACTED] да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици Светог Саве број 7, односно на катастарској парцели бр.113 К.О.Турија, које је оверио јавни бележник, Грујић Александар из Србобрана пд бројем УОП-I:1567-2020 од 23.06.2020.године.
- Попис радова урађеном од стране Стојановић Ружице, дипл.инж.грађ.
- Препис листа непокретности број 736 К.О.Турија од 06.07.2020.године који је прибављен по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Потврда о пријему захтева од 04.07.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.