

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18751-ISAWhA-2/2020
Датум: 05.08.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Јухас Монике из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Попић Славке из [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта 1, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 1/2019/), руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Јухас Моники, јмбг: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта 1; што подразумева (хидроизолацију зидова у целом стамбеном објекту у дужини 85м и ширине 0.40м, подзиђивање уличног зида и зида до комшијске међе у пресечној висини од 0.50м и дужини од 25.50м, поправка довратка врата и прозора и постављање ферт гредица на 6 отвора, обијање блатног малтера на висини од 0.50м и дужине 20м на унутрашњим зидовима који нису подзиђивани са малтерисањем истих) на локацији Србобран Јанка Катића бр.4, односно на катастарској парцели бр.744/2 К.О.Србобран, према попису радова урађеном од стране инвеститора.

Категорија објеката: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 370.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Јухас Моника из [REDACTED] је као инвеститор, путем пуномоћника Попић Славке из [REDACTED], за инвестиционо одржавање стамбеног објекта 1 у Србобрану, улица Јанка Катића број 4, односно на катастарској парцели бр.744/2 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Докази о уплати таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 1570,00 динара.
- Пуномоћ о заступању којом Јухас Монике из [REDACTED] овлашћују Попић Славку из [REDACTED] да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта 1 у Србобрану, улица Јанка Катића број 4, односно на катастарској парцели бр.744/2 К.О.Србобран.
- Опис и попис радова.
- Препис листа непокретности број 6754 К.О Србобран од 28.07.2020.године који је прибављен по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Потврда о пријему захтева од 04.08.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању помоћних објеката на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.