

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-35921-ISAW-2/2021
Датум: 12.01.2021. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Весне из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3 за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Јовановић Весни [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на прикључењу гасне инсталације на дистрибутивни гасовод у улици Јована Јовановића Змаја на катастарској парцели број 1905 К.О.Турија и развод унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији Јована Јовановића Змаја бр.12 на катастарској парцели бр.1286 К.О.Турија, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе индивидуалног стамбеног објекта у ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, катастарска парцела бр. 1905 и 1286 К.О.Турија (0 - главна свеска) бр. Е-101/20 од децембра 2020.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Идејни пројекат типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе индивидуалног стамбеног објекта у ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, катастарска парцела бр. 1905 и 1286 К.О.Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-101/20 од децембра 2020.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Категорија објекта - Г, класификациона ознака 222 100.

Предрачунска вредност радова је 252 821,40 динара, без ПДВ-а.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова и исходавања употребне дозволе може се извршити прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Јовановић Весна [REDACTED] је путем пуномоћника “COMALCO” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.3 матични број: [REDACTED], које је овластило директора Малиновић Миодрага који је поднео усаглашен захтев под горњим бројем, дана 11.01.2021.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу гасне инсталације на дистрибутивни гасовод у улици Јована Јовановића Змаја на катастарској парцели број 1905 К.О.Турија и развод унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији Јована Јовановића Змаја бр.12 на катастарској парцели бр.1286 К.О.Турија.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5.720,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план за парцелу број 83 К.О. Турија који је израдио геодетски биро “ГЕО-Биро Јојкић и др. Бечеј” од 31.07.2020.године.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1286 К.О.Турија прибављен по службеној дужности под бројем 483 К.О.Турија од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Решење о озакоњењу објекта број 351-1294/17/20-IV-01 од 26.11.2019год. које је уздала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
- Решење о одобрењу прикључење број 2205/2020-3 од 22.12.2020.године које је донео ЈКП:“Градитељ” Србобран.
- Сагласност на пројектно-техничку документацију број 2205/2020-4 од 22.12.2020. године коју је издао ЈКП:“Градитељ” Србобран.
- Идејни пројекат типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе индивидуалног стамбеног објекта у ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, катастарска парцела бр. 1905 и 1286 К.О.Турија (0 - главна свеска) бр. Е-101/20 од децембра 2020.године који је урадила пројектна кућа “COMALCO” ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

- Идејни пројекат типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе индивидуалног стамбеног објекта у ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, катастарска парцела бр. 1905 и 1286 К.О.Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-101/20 од децембра 2020.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9.Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.
- Пуномоћ којом Јовановић Весна [REDACTED] овлашћује "COMALCO" Доо, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Матични број: [REDACTED] да у њено име поднесе захтев у обједињеној процедури за исхођење дозволе по Члану 145. Закона о планирању и изградњи, као и да поднесе захтев за пријаву радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, а такође да спроведе и све друге неопходне радње у поступку прикључења на гасоводну мрежу.
- Потврда о пријему захтева од 11.01.2021. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

С обзиром да се објекат налази на међи са катастарском парцелом број 1288 К.О.Турија и да ће се радови изводити са парцеле број 1288 К.О.Турија, чији је власник Трифуновић Милан [REDACTED].Достављена је сагласност Трифуновић Милана из Србобрана ул. Вука Караџића бр.9 за постављање гасне инсталације и цев за издувне гасове према парцели број 1288 К.О.Турија, ул.Јована Јовановића Змаја бр.10, која је оверена код Јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-II:21-2021 од 08.01.2021године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Владимирка Ковачић, дипл.прав.