



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26493-ISAW-1/2026
Дана: 13.08.2026.године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника фирме „RESOLVE 021 „ДОО Нови Сад, коју заступа директор, Стефан Јовановић, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, спратности П+0 у Србобрану ул. 19.Октобра бр.96 на катастарској парцели број 794 К.О.Србобран, а преко парцеле број 5876/3 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици . 19.Октобра бр.96 на катастарској парцели број 794 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр.Е-30-CP/26, Нови Сад, јул 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, главни пројектант је Синиша Лацмановић, струк.инж.маш. лиценца број 361 I1008 26.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици 19.Октобра бр.96 на катастарској парцели број 794 К.О.Србобран, (6 – Пројекат машинских инсталација) бр.Е-30-CP/26, Нови Сад, јул 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорни пројектант је Синиша Лацмановић, струк.инж.маш. лиценца број 361 I1008 26.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова је 102.550,00 динара (без ПДВ-а).

НАПОМЕНА:Предмет пројекта гасне инсталације није поткровље стамбеног објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

_____ поднео захтев за изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, спратности П+0 у Србобрану ул. 19.Октобра бр.96 на катастарској парцели број 794 К.О.Србобран, а преко парцеле број 5876/3 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 12.08.2026.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1050,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2500,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.

Катастарско-топографски план за парцелу број 794 К.О.Србобран од 10.06.2026.године који је урадила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг Републик бр.1.

Претходни услови за пројектовање и прикључење број 720/2026-3 од 11.06.2026.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици 19.Октобра бр.96 на катастарској парцели број 794 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр.Е-30-СП/26, Нови Сад, јул 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, главни пројектант је Синиша Лацмановић, струк.инж.маш. лиценца број 361 I1008 26.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у улици 19.Октобра бр.96 на катастарској парцели број 794 К.О.Србобран К.О.Србобран, (6 –

Пројекат машинских инсталација) бр.Е-30-СР/26, Нови Сад, јул 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, одговорни пројектант је Синиша Лацмановић, струк.инж.маш. лиценца број 361 I1008 26.

Решење о одобрењу за прикључење број 720/2026-5 од 11.06.2026.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 720/2026-9 од 03.08.2026.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Овлашћење о заступању

Потврда о пријему захтева од 12.08.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023 и 33/26) које се односе на увид у лист непокретности .

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник