



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: ROP-SRB-17156-ISAW-2/2026
Дана: 14.09.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника [REDACTED], као заступника испред фирме [REDACTED], за изградњу радио базне станице (РБС) НС376 Србобран-запад и напојног вода, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **извођење радова** на изградњи радио базне станице (РБС) НС376 Србобран-запад и напојног вода на локацији у Србобрану, потес „Разлеви“, на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран.

Подаци о радио базној станици:

габаритних димензија АБ плоче: (9,00 x 9,00)m;
висина антенског стуба: 36,00m;
брuto површина под антенским стубом: 33,16m²;
брuto површина АБ плоче: 81,00m²;
Категорија објекта „Г”, класификациона ознака 221 300.

Површина катастарске парцеле 9584 К.О. Србобран, је 10.864,00m².

Предрачунска вредност радова износи **6.625.283,24 динара.**

На основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (0 - главна свеска) бр. 59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду. Главни

пројектант је Деспотовић Ивана, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 2523 03.

- Идејни пројекат изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (1 - пројекат архитектуре) бр. 1/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup“ ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Пешић Миљана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 R193 18.

- Идејни пројекат изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (2/1 - пројекат конструкције) бр. 2/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup“ ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Деспотовић Ивана, дипл.инж.гр. бр. лиценце 310 2523 03.

- Идејни пројекат изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (4 - пројекат електроенергетских инсталација) бр. 4/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup“ ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Богдановић Небојша, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 I841 10.

- Идејни пројекат изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (5 - пројекат телекомуникационих инсталација) бр. 5/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup“ ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Мацић Марија, дипл.инж.саоб. бр. лиценце 369 O762 16.

- Елаборат о геотехничким условима изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“, бр. 225/26, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „ГЕО-ТЕСТ“ ДОО Београд ул. Хазарска бр.25/А. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Балатовић Саша, дипл.инж.геол. бр. лиценце 391 M669 13.

- Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, заведене под бројем 003316660 2026 08910 004 003 381 007 04 041 од дана 25.08.2026. године.

- Решење којом се даје сагласност на план управљања отпадом за извођење радова на изградњи базне станице и напојног вода, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, заведене под бројем 003316878 2026 08910 004 003 381 007 04 008 од дана 25.08.2026. године.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребу дозволу.

Образложење

_____, је путем пуномоћника, _____
_____ поднео захтев под горњим бројем, дана 26.08.2026. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.500,00** динара.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **7.980,00** динара.
- **Доказ о уплати** локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **1.535,00** динара.
- **Уговор о закупу** између власника катастарске парцеле 9584 К.О. Србобран, власника _____ и закупца _____ с којим се даје у закуп 100m², у делу где ће доћи до извођења радова.
- **Локацијски услови** број ROP-SRB-17156-LOC-1/2026 од 23.06.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 9584 К.О. Србобран, који је израђен од стране геодетске агенције „TOMS 011” ДОО, марта 2026. године, овлашћено лице Младеновић Момчило инж.геод. лиценца другог реда 02 0348 12.
- **Идејни пројекат** изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (0 - главна свеска) бр. 59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду. Главни пројектант је Деспотовић Ивана, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 2523 03.
- **Идејни пројекат** изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (1 - пројекат архитектуре) бр. 1/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup” ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Пешић Миљана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 R193 18.
- **Идејни пројекат** изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (2/1 - пројекат конструкције) бр. 2/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup” ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Деспотовић Ивана, дипл.инж.гр. бр. лиценце 310 2523 03.

- **Идејни пројекат** изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (4 - пројекат електроенергетских инсталација) бр. 4/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup“ ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Богдановић Небојша, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 I841 10.

- **Идејни пројекат** изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ (5 - пројекат телекомуникационих инсталација) бр. 5/59-07/26-IDP, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „Telegroup“ ДОО Светозара Милетића 9/А, Београд. Одговорно лице пројектанта је Бошковић Владимир дупл.инж.саоб.. Одговорни пројектант је Мацић Марија, дипл.инж.саоб. бр. лиценце 369 O762 16.

- **Елаборат о геотехничким условима** изградње Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“, бр. 225/26, од јула 2026. године у Београду, који је израђен од стране пројектне куће „ГЕО-ТЕСТ“ ДОО Београд ул. Хазарска бр.25/А. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Балатовић Саша, дипл.инж.геол. бр. лиценце 391 M669 13.

- **Решење** да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, заведене под бројем 003316660 2026 08910 004 003 381 007 04 041 од дана 25.08.2026. године.

- **Решење** којом се даје сагласност на план управљања отпадом за извођење радова на изградњи базне станице и напојног вода, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, заведене под бројем 003316878 2026 08910 004 003 381 007 04 008 од дана 25.08.2026. године.

- **Изјава** инвеститора и одговорних пројектаната о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине од августа 2026. године.

- **Пуномоћ** којим директор [REDACTED], овлашћује [REDACTED]

- **Овлашћење** којим директор [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

- **Потврда** о пријему захтева од 26.08.2026. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту на основу закупа, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023 и 33/2026) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 9584 К.О. Србобран, утврђено је да је власник парцеле, [REDACTED] који је даваоц уговора у закуп.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран“ бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи Радио базне станице (РБС) на локацији НС375 Србобран-запад и напојног вода на катастарској парцели број 9584 К.О. Србобран у Србобрану, потес „Разлеви“ приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019,

37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **630,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.