



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Број: ROP-SRB-26642-ISAWHA-2/2026

Дана: 08.09.2026. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, **Гавански (Милан) Лазару**, ЈМБГ: 2205995830262 из Србобрана, ул. Салашка бр.17 и **Гавански (Весна) Мирјани**, ЈМБГ: 0207998188893 из Србобрана, ул. Салашка бр.17, **извођење радова** на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану, ул. Салашка бр.17, на катастарској парцели број 5701 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Салашка бр.17, на катастарској парцели број 5701 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-34-SR/26, од августа 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Главни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Салашка бр.17, на катастарској парцели број 5701 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-34-SR/26, од августа 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **140.030,00 динара**.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Гавански (Милан) Лазар и Гавански (Весна) Мирјана из Србобрана, ул. Салашка бр.17 су путем пуномоћника Јовановић Стефана из Новог Сада, као заступника испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, поднели захтев под горњим бројем, дана 25.08.2026. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у Србобрану, ул. Салашка бр.17, на катастарској парцели број 5701 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.050,00 динара.
- **Доказ о уплати** локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.535,00 динара.
- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 5701 К.О. Србобран, који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, дана 01.07.2026. године, овлашћено лице Насифовић Немања.
- **Технички услови** за пројектовање и прикључење број 518/2026-3 од 19.05.2026. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Решење о одобрењу** за прикључење број 518/2026-5 од 19.05.2026. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- **Сагласност** на пројектну документацију број 518/2026-9 од 06.08.2026. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Салашка бр.17, на катастарској парцели број 5701 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-34-SR/26, од августа 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Главни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.

- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Салашка бр.17, на катастарској парцели број 5701 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-34-SR/26, од августа 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.

- **Пуномоћ** којим Гавански (Милан) Лазар и Гавански (Весна) Мирјана из Србобрана, ул. Салашка бр.17, овлашћује Јовановић Стефана из Новог Сада, као заступника испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3.

- **Потврда** о пријему захтева од 25.08.2026. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023 и 33/2026) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 5701 К.О. Србобран, утврђено је да је власник објекта и парцеле:

Гавански (Милан) Лазар, ЈМБГ: 2205995830262;

Гавански (Весна) Мирјана, ЈМБГ: 0207998188893;

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран“ бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **630,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.