



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-32836-ISAW/1/2026
Дана:02.10.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији пословног објекта (аутоматска детекција и дојава пожара), на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 27. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023и 33/26), члана 136. Закона о Општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на реконструкцији пословног објекта- уградња инсталације система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, на катастарској парцели број 11742/1 К.О. Србобран.

Заштита од пожара се предвиђа за објекат:

Тип објекта:разводно постројење

Категорија објекта "В", класификациона ознака 122012

Задржавају се постојећи прикључци на инфраструктуру.

Предрачунска вредност радова износи 6.808.017,60 динара +ПДВ.

Радови се изведе на основу документације :

Идејни пројекат ("0"-главна свеска) за извођење радова на реконструкцији пословног објекта- уградња инсталације система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, на катастарској парцели број 11742/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-ГС-171/26, Нови Сад, септембар 2026.године који је израђен од стране привредног субјект Друштво за инжењеринг и консалтинг „NEO INŽENJERING“ ДОО Нови Сад, Веселина Маслеше 84 Главни пројектант је Борис Лукач, дипл.инж.ел. лиценца број 350 J067 10.

5.ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА за извођење радова на реконструкцији пословног објекта- уградња инсталације система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, на катастарској парцели број 11742/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-ГС-171/26, Нови Сад, септембар 2026.године који је израђен од стране привредног субјект Друштво за инжењеринг и консалтинг „NEO INŽENJERING“ ДОО Нови Сад, Веселина Маслеше 84 Главни пројектант је Борис Лукач, дипл.инж.ел. лиценца број 350 J067 10.Одговорни пројектант је Владимир Гнип, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D342 06.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

поднео захтев за извођење радова на реконструкцији пословног објекта (аутоматска детекција и дојава пожара), на катастарској парцели број 11742/1 К.О. Србобран, под горњим бројем, дана 29.09.2026.године.

Уз захтев је приложено:

Идејни пројекат ("0"-главна свеска) за извођење радова на реконструкцији пословног објекта- уградња инсталације система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, на катастарској парцели број 11742/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-ГС-171/26, Нови Сад, септембар 2026.године који је израђен од стране привредног субјект Друштво за инжењеринг и консалтинг „NEO INŽENJERING“ ДОО Нови Сад, Веселина Маслеше 84 Главни пројектант је Борис Лукач, дипл.инж.ел. лиценца број 350 J067 10.

5.ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА

за извођење радова на реконструкцији пословног објекта- уградња инсталације система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, на катастарској парцели број 11742/1 К.О. Србобран, број пројекта Е-ГС-171/26, Нови Сад, септембар 2026.године који је израђен од стране привредног субјект Друштво за инжењеринг и консалтинг „NEO INŽENJERING“ ДОО Нови Сад, Веселина Маслеше 84 Главни пројектант је Борис Лукач, дипл.инж.ел. лиценца број 350 J067 10.Одговорни пројектант је Владимир Гнип, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D342 06.

Пуномоћје о заступању број 000-ОПП-289/2026-001 од 13.07.2026.године које је донео АД „Електромонтажа Србије“; Београд, Београд-Врачар, Кнеза Милиша 11.

Потврда о пријему захтева од 29.09.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 27. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023 и 33/2026) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на уградњи инсталација у постојећи објекат на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи инсталација у постојећи објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23, 91/2025 и 80/2026) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 630,00 динара административне Таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник