

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
О п ш т и н с к а у п р а в а
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
Број:ROP-SRB-23572-ISAW-2/2026
Дана:29.10.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву поднео „[redacted] за извођење радова на изградњи монтажно бетонске трансформаторске станице, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/26), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [redacted] изградња објеката монтажно бетонске трансформаторске станице MBTS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:
намена: монтажно бетонске трансформаторске станице
габарит:(3,40x4,30)м
бруто површина:14,52м2
нето површина:13,02м2
спратност:приземље
висина:2,75м
категорија објекта:“Г“, класификациона ознака:222420 (инжењерски објекат).
Предрачунска вредност објекта:6.603 519,00 динара

Радови се изведе на основу документације:

-Локацијски услови број ROP-SRB-23572-LOC-1/2026 од 07.08.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран
-Идејни пројекат (0-Главна свеска) монтажно бетонске трансформаторске станице MBTS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-0, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (главни пројектант: Марија Михаљица, дипл.инж.ел.број лиценце: 350 Р273 17).

- Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) монтажно бетонске трансформаторске станице MBTS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-1, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Бојан Гроздanић, дипл.инж.арх. број лиценце: 350 Р273 17).

- Идејни пројекат (2-Пројекат конструкције) монтажно бетонске трансформаторске станице MBTS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-2, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Јелена Радић-Дрк, дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 К417 11).

- Идејни пројекат (4-Пројекат електроенергетских инсталација) монтажно бетонске трансформаторске станице MBTS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-4, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Марија Михаљица, дипл.инж.ел.број лиценце: 350 Р273 17).

Решење број 004619291 2026 08910 004 003 3810 007 04 011 од 26.10.2026.године којим се даје сагласност на план управљања отпадом на изградњи следећих објеката: Монтажно-бетонска трансформаторска станица МБТС “SCAN METALS” снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, на кат. парцели број 11364/3, К.О. Србобран израђен од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Марија Михаљица, број лиценце: 350 Р273 17), број документације: Е-317-PUO од октобра 2026. Године, које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обавезује се инвеститор да пре почетка изградње објекта закључи уговор о успостављању права службености (и реши остале имовинско правне односе) између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Нови Сад,ради постављања и приступа електроенергетским објектима (преко парцела 12074/2 и 11364/7 К.О.Србобран).

Ивеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

„[redacted] поднео захтев извођење радова на изградњи објеката монтажно бетонске трансформаторске станице MBTS „ SCAN METALS Srbobran“ у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 7980,00 динара према тарифном броју 165.Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - ус-клађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.

-Локацијски услови број ROP-SRB-23572-LOC-1/2026 од 07.08.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран
-Идејни пројекат (0-Главна свеска) монтажно бетонске трансформаторске станице MBTS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-0, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132

Петроварадин (главни пројектант: Марија Михаљица, дипл.инж.ел.број лиценце: 350 Р273 17).

- Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) монтажно бетонске трансформаторске станице МВТS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-1, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Бојан Гроздanић, дипл.инж.арх. број лиценце: 350 Р273 17).

- Идејни пројекат (2-Пројекат конструкције) монтажно бетонске трансформаторске станице МВТS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-2, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Јелена Радић-Дрк, дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 К417 11).

- Идејни пројекат (4-Пројекат електроенергетских инсталација) монтажно бетонске трансформаторске станице МВТS „ SCAN METALS Srbobran“ снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, у радној зони Србобран на катастарској парцели бр. 11364/3 К.О.Србобран је израђен под бројем Е-317-4, Петроварадин од октобра 2026. године од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Марија Михаљица, дипл.инж.ел.број лиценце: 350 Р273 17).

-Решење број 004619291 2026 08910 004 003 3810 007 04 011 од 26.10.2026.године којим се даје сагласност на план управљања отпадом на изградњи следећих објеката: Монтажно-бетонска трансформаторска станица МБТС “SCAN METALS” снаге 1x630kVA (max 1x1000kVA), 20/0,4 кВ, Србобран, ул. Туријски пут bb, на кат. парцели број 11364/3, К.О. Србобран израђен од стране ДАМИР ДРК ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО КЛС ПРОЈЕКТ ПЕТРОВАРАДИН, ул. Качићева бр.37, 21132 Петроварадин (одговорни пројектант: Марија Михаљица, број лиценце: 350 Р273 17), број документације: Е-317-PUO од октобра 2026. Године, које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Овлашћење о заступању од 05.10.2026.године којим је [redacted] подноси захтеве у поступку прибављања дозволе за изградњи објеката монтажно бетонске трансформаторске станице МВТS „ SCAN METALS Srbobran“.
- Потврда о пријему захтева од 26.10.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објеката монтажно бетонске трансформаторске станице (МВТS) приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.праник