

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
О п ш т и н с к а у п р а в а
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-39007-ISAW-1/2026
Дана:13.11.2026.године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [redacted], који је упућен путем пуномоћника фирме [redacted] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [redacted] уградња унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности П+0 у Србобрану ул. Пролетерска бр.41, на катастарској парцели број 5733/1 К.О.Србобран на основу пројектно-техничке документације:
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану ул. Новосадска бр.16, на катастарској парцели број 5733/1 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр.Е-56-СР/26, Нови Сад, октобар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Бајe Гардиновачког бр.20/3, главни пројектант је Синиша Лацмановић,струк.инж.маш. лиценца број 361 I008 26.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану ул. Новосадска бр.16, на катастарској парцели број 5733/1 К.О.Србобран, (6 – Пројекат машинских инсталација) бр Е-56-СР/26, Нови Сад, октобар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Бајe Гардиновачког бр.20/3, одговорно

лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Синиша Лацмановић, струк.инж.маш. лиценца број 361 I008 26.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова је **284.440,00 динара (без ПДВ-а).**

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

[redacted] је путем пуномоћника, фирме [redacted] поднео захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат, спратности П+0 у Србобрану ул. Пролетерска бр.41, на катастарској парцели број 5733/1 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 09.11.2026.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1050,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2500,00 динара према тарифном броју 165.Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом

145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1535,00 динара.

Катастарско-топографски план за парцелу број 5733/1 К.О.Србобран од 24.09.2026. године који је урадио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран .

Претходни услови за пројектовање и прикључење број 1198/2026-3 од 30.09.2026.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану ул. Новосадска бр.16, на катастарској парцели број 5733/1 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр.Е-56-СР/26, Нови Сад, октобар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Бајe Гардиновачког бр.20/3, главни пројектант је Синиша Лацмановић,струк.инж.маш. лиценца број 361 I008 26.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану ул. Новосадска бр.16, на катастарској парцели број 5733/1 К.О.Србобран, (6 – Пројекат машинских инсталација) бр Е-56-СР/26, Нови Сад, октобар 2026.године који је урадила фирма „RESOLVE 021 „ ДОО Нови Сад, Стевана Бајe Гардиновачког бр.20/3, одговорно лице пројектанта је Стефан Јовановић, дипл.инж.маш, одговорни пројектант је Синиша Лацмановић, струк.инж.маш. лиценца број 361 I008 26.

Решење о одобрењу за прикључење број 1198/2026-5 од 30.09.2026..године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 1198/2026-9 од 26.10.2026..године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Овлашћење о заступању

Потврда о пријему захтева од 09.11.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности .

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 62/2023, 91/2025 и 80/2026), и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник