РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
О п ш т и н с к а у п р а в а
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39311-ISAW-1/2026
Дана: 17.11.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [redacted] који је упућен путем пуномоћника [redacted], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси**:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [redacted] **извођење радова** на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану, ул. Вука Караџића бр.31, на катастарској парцели број 4621 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Вука Караџића бр.31, на катастарској парцели број 4621 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-45-SR/26, од октобра 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Бајe Гардиновачког бр.20/3. Главни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Вука Караџића бр.31, на катастарској парцели број 4621 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-45-SR/26, од октобра 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности

и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Бајe Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **149.120,00 динара.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходовати употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

[redacted] су путем пуномоћника, [redacted], поднели захтев под горњим бројем, дана 12.11.2026. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у Србобрану, ул. Вука Караџића бр.31, на катастарској парцели број 4621 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:
- **Доказ** о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.500,00 динара.
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.050,00 динара.
- **Доказ** о уплати локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.535,00 динара.
- **Катастарско**-топографски план за парцелу број 4621 К.О. Србобран, који је израђен од стране геодетске агенције ,,ГЕО-ЕН” из Србобрана, од 09.10.2026. године, овлашћено лице Насифовић Немања.

- **Технички** услови за пројектовање и прикључење број 1217/2026-3 од 01.10.2026. године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.
- **Решење** о одобрењу за прикључење број 1217/2026-5 од 01.10.2026. године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.
- **Сагласност** на пројектну документацију број 1217/2026-9 од 29.10.2026. године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.
- **Идејни** пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Вука Караџића бр.31, на катастарској парцели број 4621 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-45-SR/26, од октобра 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће ,,RESOLVE" Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Главни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.
- **Идејни** пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану, ул. Вука Караџића бр.31, на катастарској парцели број 4621 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-45-SR/26, од октобра 2026. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће ,,RESOLVE" Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Лацмановић Синиша, струк.инж.маш. бр. лиценце 361 I008 26.
- **Пуномоћ** којим [redacted] овлашћују [redacted]
- **Потврда** о пријему захтева од 12.11.2026. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 4621 К.О. Србобран, утврђено је да је власник објекта и парцеле:
[redacted]

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (,,Сл.лист општине Србобран" бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (,,Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.