



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13348-ISAWHA-2/2022
Дана: 30.05.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Васић Душице из [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Вукчевић Горана [REDACTED] за изградњу помоћног објекта-базена, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2011), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Васић Душици [REDACTED] извођења радова на изградњи помоћног објекта-базена на катастарској парцели број 1911/6 К.О. Турија, у улици Саве Ковачевића бр.34, светла мера унутрашњег дела базена износи (4,15x10,10)м, спољашња мера базена са сливницима, степеницама-улазом, компензационим базеном и машинским просторијама износи:12,66x4,50м; дубина базена је 2,05м; бруто површина:55,68м²; нето површина 45,46м² у Турији у улици Саве Ковачевића бр.36 на катастарској парцели број 1911/6 К.О.Турија, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат (0-главна свеска) за отворени базен бр. ЕА-2022-001-ИДП-0, Нови Сад, мај 2022.године који је урадио пројектни биро "EDGEARCHИП. Нови Сад, Темеринска 13/13. Одговорно лице пројектанта је Горан Вукчевић, директор. Главни пројектант је Горан Вукчевић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А327 21.

Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) за отворени базен бр. ЕА-2022-001-ИДП-1, Нови Сад, мај 2022.године који је урадио пројектни биро "EDGEARCHИП. Нови Сад, Темеринска 13/13. Одговорно лице пројектанта је Горан Вукчевић, директор. Главни пројектант је Горан Вукчевић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А327 21.

Категорија објекта: некласификован Катастарска парцела бр.1911/6 К.О.Турија има

површину 733,00м²;

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.986,18 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је 1.911.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

Образложење

Васић Душица и [REDACTED] је путем пуномоћника Вукчевић Горана [REDACTED] поднела усаглашен захтев за изградњу помоћног објекта-базена на катастарској парцели број 1911/6 К.О. Турија, у улици Саве Ковачевића бр.34.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Идејни пројекат (0-главна свеска) за отворени базен бр. ЕА-2022-001-ИДП-0, Нови Сад, мај 2022.године који је урадио пројектни биро “EDGEARCHИП. Нови Сад, Темеринска 13/13. Одговорно лице пројектанта је Горан Вукчевић, директор. Главни пројектант је Горан Вукчевић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А327 21.

Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) за отворени базен бр. ЕА-2022-001-ИДП-1, Нови Сад, мај 2022.године који је урадио пројектни биро “EDGEARCHИП. Нови Сад, Темеринска 13/13. Одговорно лице пројектанта је Горан Вукчевић, директор. Главни пројектант је Горан Вукчевић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А327 21.

Пуномоћје о заступању.

Потврда о пријему усаглашеног захтева од 20.05.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Васић Душице [REDACTED] на основу листа непокретности у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013 и 16/2019) утврђено је да је изградња помоћног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-16/22-IV/01; ROP-SRB-13348-ISAWHA-2-LDACP-1/2022 од 30.05.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1.

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.прав.