



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-16916-ISAW-1/2022
Датум:14.06.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2019), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), начелник, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, АМК "Петар Драпшин" [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], за промену намене објекта са извођењем радова, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, АМК "Петар Драпшин" [REDACTED] [REDACTED] спровођења радова на промени намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова, намена објекта: део линије за технички преглед моторних возила; бруто површина 30,00м², нето површина 29,19м² на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран.

Радове извести на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат промена намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, март 2022.године, који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03

Идејни пројекат промена намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, март 2022.године, који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир

Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат промена намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран (2/1 - пројекат конструкције) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, март 2022 .год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Категорија објекта "Б", класификациона ознака 123001 (сервисне станице за моторна возила)

Предрачунска вредност објекта износи 200.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 20.009,60 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан пре почетка изградње објекта, односно извођења радова да поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор АМК "Петар Драпшин" [REDACTED] је 01.06.2022.године, под бројем ROP-SRB-16916-ISAW-1/2022 овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на промени намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова (део линије за технички преглед моторних возила); на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 4210,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015,

50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Идејни пројекат промена намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, март 2022.године, који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03

Идејни пројекат промена намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, март 2022.године, који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат промена намене помоћног објекта у пословни објекат са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран (2/1 - пројекат конструкције) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, март 2022 .год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Пуномоћје о заступању оверено у Србобрану, дана 28.02.2022.године.

Потврда о пријему захтева од 01.06.2022. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 463-2-18/22-IV/01, ROP-SRB-16916-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 13.06.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене помоћног објекта у пословни објекат, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.прав.**