



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18053-ISAW-1/2022
Датум: 28.06.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Српске православне црквене општине Србобран из Србобрана, Јована Јовановића Змаја број 17 који је упућен путем пуномоћника, Попић Славке, председнице Удружења за помоћ ментално недовољно развијеним особама “Бисер” општине Србобран за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Српској Православној Црквеној општини Србобран, матични број [REDACTED] из Србобрана, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 17, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Србобрану ул. Јована Јовановића Змаја бр. 9, односно на катастарској парцели бр. 5011 К.О. Србобран.

Радове извести на основу описа и пописа радова што подразумева изолацију зидова са малтерисањем до висине 0,50м у површини 80,00м² и израду подова са изолацијом, површине 142,00м² који је израдио “GYONGY” Србобран, Пролетерска 4 под бројем 181/22 од 09.06.2022. године.

При извођењу грађевинских радова корисник објекта, Удружење за помоћ ментално недовољно развијеним особама “Бисер” општине Србобран је дужан да се придржава пројекта израђеног од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штротсмајерова бр. 22 под бројем 03-241/8-2015 од јуна 2016 године, а које је Давалац ставио Кориснику на располагање.

Предрачунска вредност радова је 722.950,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Пријава се подноси органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Образложење

Српска Православна Црквена општина Србобран из Србобрана ул.Јована Јовановића Змаја бр.17 је преко пуномоћника Попић Славке, председница Удружења за помоћ ментално недовољно развијеним особама “Бисер” општине Србобран, поднела захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Србобрану ул. Јована Јовановића Змаја бр.9, односно на катастарској парцели бр. 5011 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн.,55/2012-усклађени дин.изн.,93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн.,45/2015-усклађени дин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађени дин.изн.,45/2015-усклађени дин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113) у износу од 1270,00 динара.

Опис и попис радова који је израдио “GYONGY” Србобран, Пролетерска 4 под бројем 181/22 од 09.06.2022.године .

Предрачун радова који је израдио “GYONGY” Србобран, Пролетерска 4 под бројем 181-1/22 од 09.06.2022.године.

Уговор о уступању непокретне црквене имовине на употребу ради добротворних и хуманитарних циљева који је закључен 13.10.2020.године између Српске Православне Црквене општине Србобран, матични број: 086 926 61, ПИБ:102585508 из Србобрана, ул.Јована Јовановића Змаја бр.17, као власника и даваоца , коју заступа Владимир Ранков, председник Црквене општине и протојереј Јован Кезан, секретар Црквене општине Србобран и Удружење за помоћ ментално недовољно развијеним особама “Бисер” општине Србобран, Пролетерска бр.4, ПИБ:103475892, мат.бр. 08819220 које заступа председница Попић Славка као прималац и корисник.

Потврда о пријему захтева од 10.06.2022.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Србобран”бр. 4/2015).

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на објекту, која су прецизирана Уговором о уступању непокретне црквене имовине, као и овлашћење за подношење захтева ради поправке објекта.

Како је уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, приложена потребна документација из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.прав.