

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23057-ISAWA-3/2022
Датум: 27.01.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Андрић Миодрага и Андрић Јелене из [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за измену решења о извођењу радова, а на основу члана 142. става 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 52/2021), члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, доноси:

РЕШЕЊЕ **о измени решења о извођењу радова**

МЕЊА СЕ Решење о извођењу радова број ROP-SRB-23057-ISAW-1/2020 од 01.09.2020. године које гласи: "ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Андрић Катици, [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта-смештај пољопривредне механизације, димензије објекта: (24,90x10,20)м; спратности: П+О; бруто површине: 254,00м²; нето површине 231,30м², на катастарској парцели број 520 и 521 к.о. Надаљ 1" тако да сада треба да гласи:

"ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Андрић Миодрагу, [REDACTED] и Андрић Јелени, [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта-смештај пољопривредне механизације, димензије објекта: (24,90x10,20)м; спратности: П+О; бруто површине: 254,00м²; нето површине 231,30м², на катастарској парцели број 520 и 521 к.о. Надаљ 1".

У осталом делу решење остаје не промењено.

Образложење

Андрић Миодраг и Андрић Јелена [REDACTED] су путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], а на основу пуномоћја од 27.04.2021. године поднели захтев под горњим бројем дана 24.01.2022. године за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-смештај пољопривредне механизације, на катастарској парцели број 520 и 521 к.о. Надаљ 1" услед промене инвеститора.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- ◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 770,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 98/2020-усклађен дин.износ).
- ◆ Решење о извођењу радова број ROP-SRB-23057-ISAW-1/2020 од 01.09.2020. године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- ◆ Пуномоћје о заступању од 27.04.2021.године.
- ◆ Уговор о купопродаји број ОПУ:984-2019 од 23.12.2019.године који је оверио јавни бележник, Грујић Александар из Србобрана.
- ◆ Извод из листа непокретности за парцелу број 520 и 521 К.О.Надаљ 1 издат под бројем 2035 .К.О. Надаљ 1.К.Пуномоћје о заступању од 27.04.2021.године.
- ◆ Потврда о пријему захтева од 24.01.2022. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.Увидом у Извод листа непокретности број 2035 .К.О. Надаљ 1 за кат.парцеле број 520 и 521 К.О.Надаљ 1 утврђено је да је извршена промена власника тако да су нови власници Андрић Миодраг, ЈМБГ: [REDACTED] и Андрић Јелена, ЈМБГ: [REDACTED]

[REDACTED] чланом 142.став 8. Закона о планирању и изградњи је наведено да се одредбе измена Решења о грађевинској дозволи сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора доставио потребну документацију из члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је применом члана 142.став 8. Закона о планирању и изградњи решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.прав.